



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16807/24-02

ROP-LES-40464-ISAW-1/2024

Датум: 13.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Александре Ранчић из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, уређење и изградња мултифункционалног спорског терена и заштитне ограде у комплексу школског дворишта основне школе „Славко Златановић“ издвојено одељење у Горини на КП. бр.1966 КО Горина.

Габарит објекта: 21,00x14,00м

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 241100.

Предрачунска вредност радова 2.335.987,50 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 14/09/2024 од септембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта и извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Александра Ранчић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 06.12.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на уређењу и изградњи мултифункционалног спортског терена и заштитне оградe у комплексу школског дворишта основне школе „Славко Златановић“ издвојено одељење у Горини на КП. бр.1966 КО Горина,, заведен под бројем 351-16807/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-40464-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје,овлашћење накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 14/09/2024 од септембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање, технички преглед објекта и извођење радова у грађевинарству „Марк16“ из Лесковца, обавештење Републичке дирекције за имовину РС бр.464-2860/2024-06 од 11.09.2024.године, овлашћење и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.12.2024. године, да Идејни пројекат садржи све прописане податке и у складу је са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковац" 12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 1966 КО Горина, налазе у јавној својини Града Лесковца и по врсти је земљиште изван грађевинског подручја.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник