



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16811/24-02

ROP-LES-40614-ISAW-1/2024

Датум: 12.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Јовић Јовице из Лесковца, Трг народних хероја бр. 9, поднетог на основу овлашћења од стране Дикић Небојше из Лесковца, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Јовић Јовице из Лесковца, Трг народних хероја бр. 9, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији у оквиру постојећих габарита и волумена помоћног објекта број 2 на КП бр. 9162/20 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Инвеститор Јовић Јовица из Лесковца, Трг народних хероја бр. 9, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 07.12.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код АПР-а под бројем ROP-LES-40614-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-16811/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 2-05/2024 од новембра 2024. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.4Б/3, решење ГУ града Лесковца о озакоњењу објекта бр. 351-16114/2024-02 од 01.11.2024. године.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђено је следеће:

Према планском документу - План генералне регулације 5 у Лесковцу ( Сл.гласник града Лесковца бр.21/13), предметна КП бр. 9162/20 КО Лесковац налази се у зони намене породичног становања, простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена, у сектору 4б. Планским документом, у делу 3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подеделинама, дефинисано је следеће:

Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Грађевинска линија је условљена постојећим грађевинским фондом; у зони изграђених објеката положај грађевинске линије одређен је на основу позиције већине изграђених објеката и њен положај дефинисан је графичким прилогом – План регулације и нивелације;

**Габарити објеката између регулационе и грађевинске линије не могу се унапређивати (реконструисати или дограђивати), већ само текуће одржавати до истека експлоатационог века објекта.**

**Према графичком прилоги број 5 – План регулације и нивелације, из планског документа, део габарита предметног објекта налази између регулационе и грађевинске линије, које су дефинисане овим прилогом.**

Из наведеног следи да предметни захтев - реконструкција помоћног објекта у габариту и волумену, спратности П, на КП.бр. 9162/20 КО Лесковац није у складу са планским документом.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник