



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-14031-LOC-2/2024

Заводни бр.: 353-294/24-02

Датум: 18.12.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Николе Јанковића, ул. Војводе Путника бр. 2, Лесковац, поднетог преко пуномоћника „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул. Бабички одред, бр. 21, Лесковац, овлашћено лице Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и члана 6. став 4, тачка 6) и става 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Николе Јанковића, ул. Војводе Путника бр. 2, Лесковац, за реконструкцију, надградњу и доградњу приземног објекта бр. 2 (у евиденцији РГЗ-а зграда занатства и личних услуга) у новопројектовани пословно-стамбени објекат у прекинутом низу, спратности П+3, на КП бр. 5034 КО Лесковац.

### ***Образложење***

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 11.12.2024.год., захтевом ROP-LES-14031-LOC-2/2024, заводни бр. 353-294/24-02, обратио се инвеститор Никола Јанковић, ул. Војводе Путника бр. 2, Лесковац, за реконструкцију, надградњу и доградњу приземног објекта бр. 2 (у евиденцији РГЗ-а зграда занатства и личних услуга) у новопројектовани пословно-стамбени објекат у прекинутом низу, спратности П+3, на КП бр. 5034 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђено је неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом генералне регулације 2 - „Центар-запад“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“, бр.31/15).

У наведеном планском документу, максимална спратност објекта за породично становање је четири надземне етаже, односно П+3, док је у идејном решењу приказано пет надземних етажа, при чему пету надземну етажу чини поткровље изнад целе површине објекта, са лучним кровом, отворима и терасама, што се види у приказу фасада.

У планском документу, у општим правилима уређења и грађења за зоне и целине, у делу *архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго*, наведено је следеће: Угаони објекат је објекат чија се грађевинска парцела налази на углу блока тј. грађевинска парцела угаоног објекта са две додирне границе излази на саобраћајнице. У циљу архитектонског обликовања објекта **нагласити угаони, централни волумен објекта, доградњом за једну етажу. Доградња етаже може да буде максимум 1/3 дужине фронта објекта према саобраћајницама (уличног фронта).**

**Сходно наведеном, у конкретном случају, не дозвољава се формирање пете надземне етаже у целој површини објекта.**

У складу са наведеним прописима, дозвољава се наглашавање угаоног, централног волумена објекта и формирање етаже са угаоном дужином лука 388cm и 187cm обострано према улици Војводе Путника и улици Јужноморавских бригада, што представља укупну дужину 762cm која чини макс. 1/3 дужине фронта објекта према саобраћајницама ( $986\text{cm}+388\text{cm}+912\text{cm}=2.286\text{cm}/3=762\text{cm}$ ).

Увидом у приложене сагласности утврђено је да недостаје сагласност сувласника суседне КП бр. 5032 и 5033 КО Лесковац - Станковић (Милан) Живојин.

С обзиром на напред наведено недостатке, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање  
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

**Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.