



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16832/24-02

ROP-LES-41477-ISAW-1/2024

Датум: 20.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојановић Љубише из Лесковца ул. Текстилна бр. 9, поднетог на основу овлашћења од стране Већимира Ђорђевића, овлашћено лице Пројектног бироа „Планер пројект“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Љубише из Лесковца ул. Текстилна бр. 9, за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на КП. бр.2806 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојановић Љубиша из Лесковца ул. Текстилна бр. 9, поднео је дана 16.12.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта на КП. бр.2806 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16832/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-41477-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр.24 од 13.12.2024.године, урађен од Пројектног бироа „Планер“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, увидом у приложени техничку документацију – идејни пројекат, утврђено је да предметни захтев није у складу са Планом генералне регулације 3 - „Центар - север“.

Предметна КП бр. 2806 КО Лесковац, налази се у зони породичног становања за коју је у планском документу, у делу 3.1.3. Правила грађења по наменским функционалним целинама и зонама, прописан индекс заузетости парцеле 50%. У делу 3.1.2 Општа правила грађења, прописано је да су обнова и реконструкција могући под следећим условима: Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцелу у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта, могућа је само адаптација и санација у оквиру намена дефинисаних Планом.

Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели. С обзиром да је у идејном пројекту наведен индекс заузетости 67,56% то је констатовано да предметна грађевинска парцела премашује максималне параметре за градњу – дозвољени индекс заузетости 50%.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник