



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16718/24-02

ROP-LES-36797-IUP-9/2024

20.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Марине из Лесковца ул. Козарачка бр. 26, поднетог од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петровић Марини из Лесковца ул. Козарачка бр. 26, употреба пословног објекта (продаја керамике) на КП. бр. 640/8 КО Лесковац, спратности П, укупне бруто површине 150,50м², укупне нето површине 136,65м², изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17658/23-02, ROP-LES-36797-СПИИ-2/2023 од 20.11.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-17812/23-02, ROP-LES-36797-WA-5/2023 од 20.12.2023. године и Пројекту за извођење бр. 34/2024 од јуна 2024. године, урађен од Бироа за планирање,пројектовње и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) са прикључцима на инфраструктуру према елаборту геодетских радова снимање водова бр. 952-065-81656/2024 од 01.10.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Објекат категорије Б. Класификациони број: 123001.

Саставни део овог решења су Извештај са записником комисије за технички преглед објекта бр. 1/24 од 12.09.2024. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Пројекат за

извођење бр. 34/2024 од јуна 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовње и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца (главна свеска, прјекат архитектуре и пројекат конструкције), Главна свеска пројекта изведеног објекта од јуна 2024. године, урађена од Бироа за планирање, пројектовње и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-81656/2024 од 01.10.2024.године и елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-81656/2024 од 01.10.2024.године, урађени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Петровић Марина из Лесковца ул. Козарачка бр.26, поднела је овом одељењу дана 06.12.2024. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат (продаја керамике) на КП. бр. 640/8 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16718/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-36797-IUPH-10/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-16718/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-36797-IUP-9/2024 дана 04.12.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 12.140,00 динара), пројекат за извођење бр.34/2024 од јуна 2024. године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, пројекат изведеног објекта са главном свеском од јуна 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, уговор о вршењу техничког прегледа од 12.09.2024.године, извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом од септембра 2024.године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 01.07.2024.године, Енергетски пасош бр. 77453 од јуна 2024.године, урађен од Бироа „АМК-Орбис“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за објекат бр.952-065-81656/2024 од 01.10.2024. године и елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.952-065-81656/2024 од 01.10.2024. године, урађени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, решење СКН, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-065-56641/2023 од 27.11.2023.године (кућни број), изјава извођача радова од 15.11.2024.године (кретање отпада) и пуномоћје.

Инвеститор Петровић Марина из Лесковца ул. Козарачка бр.26, на основу уговора, поверила је вршење техничког прегледа и за чланове комисије именовала: Мићу Игњатовића дипл.инг.ел. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије и Слободана Стефановића дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 2685 03)- члан комисије. Комисија за технички преглед објекта констатовала је у извештају са записником бр. 1/24 од 12.09.2024. године, да су изведени радова на изградњи пословног објекта на КП. бр. 640/8 КО Лесковац у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о

грађевинској дозволи, да се исти користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-81656/2024 од 01.10.2024.године, урађени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 956-03-308-24250/2024 дана 02.12.2024. године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова спроводљив.

- Служби за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова бр. 952-065-81656/2024 од 01.10.2024.године, урађени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 956-03-308-4608/2024 дана 18.12.2024. године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова спроводљив и да је извршено картирање прикључака.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за изградњу предметног објекта дана 20.11.2023. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17658/23-02, ROP-LES-36797-СПИИ-2/2023, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17812/23-02, ROP-LES-36797-WA-5/2023 дана 20.12.2023. године. Грађевинска инспекција дала је дана 31.05.2024. године, обавештење бр. 354-112/24-III-07, да су изведени радови на изградњи темеља завршени у складу са пројектном документацијом и дана 25.06.2024.године бр. 354-112/24-III-07 да су изведени радови на изградњи објекта у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 12.140,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.056,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник