



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16852/24-02

ROP-LES-31915-ISAWHA-3/2024

Датум: 27.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Стошић Бојана овлашћеног лица ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у ул. Душана Максимовића у Лесковцу на КП. бр.1625 КО Лесковац.

Дужина водоводне мреже: 103,53м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222210.

Предрачунска вредност радова 1.331.848,20 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-262/24-02,ROP-LES-31912-LOC-1/2024 од 31.10.2024.године и Идејни пројекат бр. 5754 од новембра 2024.године, чији је

саставни део главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца

Одговорни пројектант ИДП –Дејана Ђелића дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 N26814).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 20.12.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцију водоводне мреже у ул. Душана Максимовића у Лесковцу на КП. бр. 1625 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16852/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-31912-ISAWhA-3/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16819/24-02, ROP-LES-31912-ISAWh-2/2024 дана 18.12.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-262/24-02, ROP-LES-31912-LOC-1/2024 од 31.10.2024.године, Идејни пројекат бр. 5754 од новембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, техничка контрола бр.08/2024 од 01.03.2024. године, потписана од Богољуба Митића дипл. инж.грађ. (број лиценце 313 3715 03) и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-262/24-02, ROP-LES-31912-LOC-1/2024 од 31.10.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту,

односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице, за КП бр. 1625 КО Лесковац, није прибављен доказ о праву својине на земљишту..

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 ).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник