



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16851/24-02, ROP-LES-20264-CPI-4/2024

26.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Д.О.О. „Прима Нова“ из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Д.О.О. „Прима Нова“ из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, изградња објекта трговине на мало - продавнице прехранбених производа на КП. бр. 3841 КО Стројковце, спратности II, укупне бруто површине 233,65м<sup>2</sup>, укупне нето површине 227,09м<sup>2</sup>. Површина КП. бр. 3841 КО Стројковце: 783м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност објекта: 8.540,045.00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-239/24-02, ROP-LES-20264-LOC-3/2024 од 25.09.2024. године;

**Извод из пројекта** од децембра 2024. године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

**Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10-04/12/2024** од 04.12.2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

**Техничка контрола бр. 13/12/2024** од децембра 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Спасоје Ђорђевић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 132.114,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 92.479,96 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је у обавези да пре извођења радова на изградњи објекта, уклони стамбени објекат на КП. бр. 3841 КО Стројковце (ознаћен под бројем 1 у листи непокретности, спратности П, површине 146,00м<sup>2</sup>), изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у свему према пројекту рушења бр. 10-04/12/2024 од 04.12.2024.године, урађеним од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Д.О.О. „Прима Нова“ из Лесковца ул. Текстилна бр. 97,, поднело је дана 20.12.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта трговине на мало- продавнице прехранбених производа на КП. бр. 3841 КО Стројковце, заведен под бројем 351-16851/24-02, ROP-LES-20264-CPI-4/2024.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 4.690,00 динара, локацијске услове бр. 353-239/24-02, ROP-LES-20264-LOC-3/2024 од 25.09.2024. године, Извод из пројекта од децембра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10-04/12/2024 од 04.12.2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, техничку контролу бр. 13/12/2024 од децембра 2024.године, урађену од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-285/24-04 од 19.12.2024.године (пренамена земљишта) и уплатница на износ 36.410,00динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 26.12.2024.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-239/24-02, ROP-LES-20264-LOC-3/2024 од 25.09.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 3841 КО Стројковце налази у приватној својини подносиоца захтева, по врсти је земљиште изван грађевинског подручја.

Промена намене земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-285/24-04 од 19.12.2024.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.12.2024. године, сачињен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.690,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник