



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16858/24-02

ROP-LES-8005-CPI-4/2024

27.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Лазаревић Жаклине из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лазаревић Жаклине из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр.1, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 9137/1 КО Лесковац (објекат бр.2 у листи непокретности), због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Лазаревић Жаклина из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр.1, поднела је дана 23.12.2024. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 9137/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16858/24-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-8005-CPI-4/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 580,00 динара, локацијске услове бр. 353-167/24-02, ROP-LES-8005-LOC-3/2024 од 30.05.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2024 од децембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Извод из пројекта од децембра 2024.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 10тк/24 од 18.12. 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4446/2024 од 04.10.2024.године (препарцелација), сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац Бр.УОП-III:235-2023 од 09.10.2023.године, сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац градског правобранилаштва града Лесковца, сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац Бр.УОП-III:4831-2023 од 28.09.2023.године, сагласност власника КП. бр. 9140 КО Лесковац Бр.УОП-I:610-2024 од 23.02.2024.године и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

1. Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације премакласи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер није приложен сертификат о енергетским својствима зграда за стање произвођења радова.
2. Уситуационом плану са синхрон планом инсталација је потребно дефинисати прикључак на канализациону мрежу, у складу са издатим условима ЈКП „Водовод“ Лесковац, који су саставни део локацијских услова.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Чланом 18. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.96/23), прописано је да: „подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16.ст. 2 тач. 5. овог Правилника“.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5. овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник