



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16853/24-02

ROP-LES-42042-ISAW-1/2024

27.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Влајић Дејана из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Влајић Дејана из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградне на КП бр.1765 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Влајић Дејан из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, поднео је овом одељењу дана 20.12.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-42042-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16853/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат од децембра 2024 урађен од ПР Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р. "алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг" Власотинце и технички опис уз идејни пројекат.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима,

да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом достављеног идејног пројекта утврђено је следеће:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);
2. Одредбама члана 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинисано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Сходно напред наведеном потребно је приложити адекватну геодетску подлогу у .pdf и .dwg формату;
3. Према планском документу- План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16 –зона 2, целина 26 у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“ бр.33/24), предметна КП бр. 1765 КО Лесковац, налази се у зони 2Б.1.4 - Површине за породично становање захваћене заштитним појасом електроенергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далеководова.

Планским документом, у делу, **2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом према планским и другим карактеристикама, наведено је**

„Потцелине: **2б.1.4.** -П=3ha57a07m² и **2б.1.5.** -П=3ha46a44m²;

Земљиште: грађевинско;

Намена: породично становање са јавним саобраћајним површинама;

Планира се: задржавање постојећих породичних стамбених и компатибилних објеката који се могу реконструисати ради побољшања услова становања и пословања или заменити новим и компатибилним објектима, као и изградња нових породичних стамбених и компатибилних објеката.
Примењивати посебне прописе за све објекте који се налазе у заштитном појасу енергетске инфраструктуре до замене кабловским водом постојећих надземних 35kV далеководова.

Објекти и мрежа 35kV -У заштитној зони далеководова 35 kV која износи минимално 15 m са обе стране далеководова од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже

Остали услови

-Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвце и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14).“

Из наведених правила из планског документа следи да је за предметни захтев - издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи оградне, на КП.бр. 1765 КО Лесковац потребно прибавити одговарајуће сагласности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука

УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник