



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16856/24-02

ROP-LES-25540-CPIN-4/2024

27.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Јовице и Стојановић Сузани из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Јовици и Стојановић Сузани из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, изградња самоуслугне аутоперионице и ограде на КП бр.11363 КО Лесковац.

Објекат самоуслугне ауто перионице спратности П, бруто површине  $64,53\text{m}^2$ , нето површине  $57,73\text{m}^2$  ; објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420; предрачунске вредности 3.000.000,00 РСД.

Ограда укупне дужине 22,25м, предрачунске вредности 200.000,00 РСД.

Површина КП бр.11363 КО Лесковац је  $457,00\text{m}^2$ .

Ради предметне изградње уклонити постојећи објекат (објекат бр.1 на КТП-у), спратности П, бруто површине  $46,44\text{m}^2$ , према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-231/24-02, ROP-LES-25540-LOCH-2/2024 од 10.10.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-36/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-36/2024, пројекат конструкције ПГД-К-21/24, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-36/2024 и пројекат припремних радова – рушење ПГД -Р-36/2024 ) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.9тк/24 од децембра 2024. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 246.980,63 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 172.886,44 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, поднели су овом одељењу дана 20.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице и ограде на КП бр. 11363 КО Лесковац. Усаглашен

захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16715/24-02, ROP-LES -25540-CPI-3/2024 од 22.11.2024. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25540-CPIH-4/2024, код одељења заведен под бр.351-16856/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-231/24-02, ROP-LES-25540-LOCH-2/2024 од 10.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-36/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-36/2024, пројекат конструкције ПГД-К-21/24, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-ХИ-36/2024 и пројекат припремних радова – рушење ПГД -Р-36/2024) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.9тк/24 од децембра 2024. године урађеном од "Ингком" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.12.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-231/24-02, ROP-LES-25540-LOCH-2/2024 од 10.10.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1462 КО Лесковац од 19.11.2024. године утврдило да је КП бр.11363 КО Лесковац евидентирана у приватној својини Стојановић Сузана и Стојановић Јовице, заједничка својина супружника.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.11.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 5.090,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник