



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16859/24-02

ROP-LES-30276-CPIN-4/2024

26.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветановић Стефана из Лесковца, ул. Лужноморавских бригада бр.54, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветановић Стефану из Лесковца, ул. Лужноморавских бригада бр.54, изградња затвореног складишта (магадин готових производа – лимарских ауто делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање у ул. Змај Јовина у Горњем Стопању.

Објекат спратности П, нето површина 174,42м², бруто површина 179,83м². Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125 221.

Предрачунска вредност објекта : 7.242.540,00 дин.

Површина КП бр.1440/5 КО Горње Стопање је 601м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-254/24-02, ROP-LES-30276-LOCH-2/2024 од 22.10.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-21/11/2024, пројекат архитектуре бр.1-21/11/2024 и пројекат конструкције бр.2-21/11/2024) - главни пројектант ПГД-а Жарко Љубић, дип.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године урађена од "Урбоинвест" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 87.848,97 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 61.494,28 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Цветановић Стефан из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, поднео је овом одељењу дана 20.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16794/24-02, ROP-LES-30276-CPI-3/2024 од 10.12.2024. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30276-CPIH-4/2024, код одељења заведен под бр.351-16859/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-254/24-02, ROP-LES-30276-LOCH-2/2024 од 22.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К 945 12), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 (главна свеска бр.0-21/11/2024, пројекат архитектуре бр.1-21/11/2024 и пројекат конструкције бр.2-21/11/2024) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица., решење Градске управе - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-196/23-04 од 12.09.2023. године о пренамени КП бр.1440/1 и КП бр.1440/3 КО Горње Стопање са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-224/2024 од 07.03.2024. године о спровођењу пројекта препарцелације и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-15-065-6650/2024 од 27.05.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.12.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-254/24-02, ROP-LES-30276-LOCH-2/2024 од 22.10.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.2706 КО Горње Стопање од 03.12.2024. године, утврдило да је КП бр.1440/5 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Цветановић Стефана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, са уделом 1/1.

Предметна КП бр.1440/5 КО Горње Стопање, евидентирана по култури и класи као њива 3 класе у површини од 601м². Решењем Градске управе - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-196/23-04 од 12.09.2023. године пренамењене су КП бр.1440/1 и 1440/3 КО Горње Стопање од којих је препарцелацијом настала КП бр.1440/5 КО Горње Стопање.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.12.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко

овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник