



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-33367-ЛОСА-6/2024

Заводни бр.: 353-295/24-02

Датум: 13.01.2025.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву "EuroTeleSites" д.о.о. Београд, ул. Милутина Миланковића 3в, Београд, за измену локацијских услова, који је поднет преко пуномоћника "Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. у вези са чл. 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом,
на локацији "НИ4546_01 ЛЕ_Стројковце", на КП бр. 4515/1 КО Стројковце

*(Предмет измене локацијски услови ROP-LES-33367-ЛОС-1/2022,
заводни бр. 353-281/22-02 од 21.12.2022.год.)*

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Овлашћење бр. 21/24 од 04.04.2024.год.;
- Захтев за измену локацијских услова бр. 12-1/24-Z од 12.12.2024.год., у коме је, између осталог наведено, да је **потребна измена услова за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02-475493/2, због промене ситуације на терену и одређивања новог места прикључења;**
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева;
- Идејно решење од децембра 2024.год., урађено од стране "Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта конструкције: Бојана Пајовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС бр. 310 R271 18;

-Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Живко Станојевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС бр. 350 L851 12;

-Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: Зорица Илић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС бр. 353 C990 06;

- **0. Главна свеска**, бр. 0-1815_Rev. 1;

- 2/1. Пројекат конструкције бр. 2/1-1815_Rev. 1;
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-1815_Rev. 1;
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 5-1815_Rev. 1;
- Графички прилози идејног решења у .dwg формату;

- Локацијски услови ROP-LES-33367-LOC-1/2022, заводни бр. 353-281/22-02 од 21.12.2022.год., издати од стране градске управе града Лесковца, одељења за урбанизам;
- Решење бр. ROP-LES-33367-ISAW-3/2024, заводни бр. 351-15605/24-02 од 13.03.2024. године, издато од стране градске управе града Лесковца, одељења за урбанизам;
- Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2460800-Д.10.02-475493/2 од 07.12.2022. год., издати од стране предузећа „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац;
- Допис-обавештење о промени назива и седишта компаније;
- Решење бр. 001176767 2024 59005 000 000 000 005 од 01.04.2024. године, издато од стране Агенције за привредне регистре РС.

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана: бр. 952-04-065-26390/2024 од 18.12.2024 год., издата од стране РГЗ-а, службе за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење бр. 956-308-33099/2024 од 17.12.2024. год., издато од стране РГЗ-а, сектора за катастар непокретности, одељења за катастар водова Врање, у коме је наведено да на КП бр. 4515/1 КО Стројковце, нема евидентираних подземних и надземних водова.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ):

Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, односно преко Сервисне магистрале органа, прибављен је податак о површини КП бр. 4515/1 КО Стројковце: **2.816m²**.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Испуњен услов.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:
///

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- **Назив:** Међумесни телекомуникациони водови
- **Објашњење:** Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 221300
- **Категорија:** Г
- **Учешће у укупној површини објекта:** 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Према карти намене простора, рефералној карти бр.1 у склопу Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), предметна КП бр. 4515/1 КО Стројковце, налази се у зони пољопривредног земљишта.

Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу

неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. *Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:* ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70m, односно 0,90m за каблове 10 kV;
- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

XII. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ: Према идејном решењу.

Локација „NI4546_01 LE_Стројковце“ је планирана на КП бр. 4515/1, К.О. Стројковце, општина Лесковац. Прилаз локацији је могућ са јавне соборајнице КП бр. 4306, преко предметне КП бр. 4515/1, К.О. Стројковце, општина Лесковац.

На предметној парцели је предвиђена изградња ограђене локације са телекомуникационим стубом и са радио базном станицом. Ограђена локација је квадратног облика димензија 10x10m. На предвиђеној локацији потребно је израдити армирано- бетонску плочу димензија 10.0x10.0m, дебљине 15cm (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба). У склопу ограђене локације је и бетонско кућиште за смештај електро ормана. Око локације се израђује ограда са двокрилном капијом, на сопственим темељима. Висина ограде је 2.0m. За инсталацију антенског система предвиђено је постављање тропојасног решеткастог стуба типа **ТС39/26**, висине **h=39.25m**.

Опрема РБС која ће се инсталирати је: ZTE кабинет (висине h=2.1m), системски модул Airscale унутар кабинета, Nokia радио модули на стубу у дистрибуираној архитектури, PPO/GSZU и RO.SOS/OV Portman на новом цевастом носачу. Кабинет ће се поставити на новом носачу типа „столица“.

Антенски систем на локацији биће тросекторски 30°/150°/270°, у сваком сектору биће инсталирана по једна панел антена типа AQU4518R25v06 (GSM/LTE800/LTE1800/UMTS/LTE2100) и по једно остављено место за једну антену као будуће проширење. Антене ће бити постављене на новом решеткастом стубу типа VIP TS39/26, преко нових антенских Н носача. Висина база панел антена у свим секторима је h базе ант.=36.60m.

NOKIA радио модули (ARDA, ARGА, ARMA, AREA) ће бити монтирани преко FMFA плинтова на појасним штаповима стуба испод панел антена. На локацији је планирана инсталација једне MW антене пречника Ø0.6m, у азимуту 10.9°, усмерена ка локацији NI4084_02 LE_Здравље, на новом носачу, са висином осе на h осе ант.=34.70m.

Приступ антенама је омогућен преко пењалица. За вертикалну комуникацију по стубу користе се пењалице са SOLL клизачем.

Нови оптички и ДЦ каблови ће се водити од системских модула преко нових носача каблова типа P2 (са поцинкованим поклопцем као заштитом на оним деловима трасе где су каблови изложени директно атмосферским утицајима) на новим бетонским блоковима П2 до подножја стуба. Вертикално вођење каблова од подножја стуба до радио модула и антена предвиђено је по новим Т носачима каблова на пењалицама.

MW ANTENA

Антена: MW 0.6

Тип антене: Ericsson ANT3 A 0.6 18HP

Фреквенција: 18Ghz

Азимут антене: 10.9°

Друга страна: NI4084_02 LE_Zdravlje

Gain, Mid Band: 34.6

Fine Azimuth Adjustment: 15

Fine Elevation Adjustment: 15

Beamwidth, Vertical: 3.2

Front To Back Ratio: 63

Висина центра антене од земље (m): 34.70m.

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIV. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу.

XVI. БРУТО ПОВРШИНА: Према идејном решењу простор за изградњу радио базне станице је $10\text{m} \times 10\text{m} = 100\text{m}^2$.

XVII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ///

XVIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XIX. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу.

XX. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

-Тропојасни решеткасти стуб типа TS39/26, висине $H = 39,25\text{m}$;

-ZTE кабинет висине $H = 2,1\text{m}$;

-Висина база панел антена у свим секторима је $H_{\text{base}} = 36,60\text{m}$;

-MW антена пречника $\varnothing 0,6\text{m}$ са висином осе $H_{\text{ose}} = 34,70\text{m}$.

XXI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: Решити у оквиру предметне КП бр. 4515/1 КО Стројковце, без усмеравања према суседним парцелама.

XXII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.

XXIII. ОГРАЂИВАЊЕ: Према идејном решењу.

XXIV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Цео објекат.

XXV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXVI. ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:

Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – одељењу за заштиту животне средине града Лесковца, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и у колико је потребна израда студије, као прилог идејном пројекту, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно је приложити студију, у супротном потребно је доставити доказ од надлежног органа за заштиту животне средине да студија о процени утицаја на животну средину није потребна.

XXIX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: ///

XXX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2541200-Д.10.02-581105/2 од 31.12.2024. год.;
- РС МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Обавештење 09.18 број 217-18135/22 од 02.11.2022.год., ROP-LES-33367-LOC-1-НРАР-5/2022;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ: Решење 03 бр. 021-3748/2 од 15.11.2022.год.;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Услови бр. 1652/2-02 од 10.11.2022.год. за предузимање мера техничке заштите за издавање локацијских услова за изградњу РБС на локацији "НИ4546_01 ЛЕ_Стројковце" на КП бр. 4515/1 КО Стројковце, Град Лесковац;
- ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ: Сагласност на локацију за изградњу РБС локација "НИ4546_01 ЛЕ_Стројковце" на КП бр. 4515/1 КО Стројковце, Град Лесковац;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење бр. 19964-4 од 10.11.2022.године.

XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као

доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XXXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од децембра 2024.год., урађено од стране "Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, Икарбус 3 Нова бр. 19, Земун;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта конструкције: Бојана Пајовић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС бр. 310 R271 18;

-Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Живко Станојевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС бр. 350 L851 12;

-Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: Зорица Илић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС бр. 353 C990 06;

- **0. Главна свеска**, бр. 0-1815_Rev. 1;

- **2/1. Пројекат конструкције** бр. 2/1-1815_Rev. 1;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** бр. 4-1815_Rev. 1;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** бр. 5-1815_Rev. 1;

- Графички прилози идејног решења у .dwg формату.

XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XXIV. НАПОМЕНЕ:

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, претходни је услов за издавање решења о одобрењу извођења радова. Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова потребно је приложити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Регулисати промену намене КП бр. 4515/1 КО Стројковце и уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова доставити доказ о пренамени парцеле.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

СХХV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

ХХVІ. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гл. РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити градску административну таксу у износу од:

$$8.253.412,44 \text{ дин.} \times 0,3\% = \mathbf{24.760,23 \text{ дин.}}$$

Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-33367-LOCA-6/2024.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.