



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16861/24-02

ROP-LES-42315-IUP-1/2024

15.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, Марјановић Марије из Брзе, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Марјановић Марији из Брзе, употреба породичног - стамбеног објекта на КП бр.3791/9 КО Горње Стопање у ул. Мокрањчева бр.98Н у Лесковцу, спратности II, бруто површине 122,80м², нето површине 107,32м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-16076/23-02, ROP-LES-27016-CPI-1/2023 од 01.09.2023. године, потврди пријаве бр.351-16372/23-02, ROP-LES-27016-WA-3/2023 од 28.09.2023. године и пројекту за грађевинску дозволу бр.1-07/2023 од августа 2023. године урађеном од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру (без телекомуникационог прикључка), према елаборату геодетских радова - мерење водова бр.956-308-10334/2024 израђеном од стране "Гео Мап СПЛ" Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије "А" од јула 2024. године, издата од стране Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ.(број лиценце 317 D909 06), елаборат геодетских радова- мерење објекта бр.952-065-37459/2024 и елаборат геодетских радова- мерење водова бр.956-308-10334/2024, израђени од стране геодетског бироа "Гео-Мап СПЛ" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Образложење

Марјановић Марија из Брзе, поднела је овом одељењу преко АПР-а дана 23.12.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.3791/9 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикић из Лесковца, заведен код одељења под бројем 351-16861/24-02, код АПР-а под бр. ROP-LES-42315-IUP-1/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-43199/2023 од 13.09.2023. године, потврда за објекте категорије "А" од јула 2024. године, енергетски пасош бр. EP 000767379 од 05.04.2024. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац са роком важности до 05.04.2034. године-регистраван у ЦРЕП-у, решење о грађевинској дозволи бр. 351-16076/23-02, ROP-LES-27016-CPI-1/2023 од 01.09.2023. године, потврда пријаве бр.351-16372/23-02, ROP-LES-27016-WA-2023 од 28.09.2023. године, обавештење грађевинске инспекције бр.354-63/23-III-07 од 10.11.2023. године о пријему темеља, обавештење грађевинске инспекције бр.354-63/23-III-07 од 30.11.2023. године о завршетку радова у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова-мерење објекта бр.952-065-37459/2024 и елаборат геодетских радова-мерење водова бр.956-308-10334/2024, израђени од стране геодетског бироа "Гео-Мап СПЛ" Лесковац.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од јула 2024. године, издату од стране Срђана Лакетића, дипл.инж. грађ.(број лиценце 317 D909 06), да је стамбени објекат, спратности П, на КП бр.3791/9 КО Горње Стопање, завршен и изведен у

складу са грађевинском дозволом, да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Марјановић Марији из Брзе, за изградњу предметног објекта дана 01.09.2023 године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-16076/23-02, ROP-LES-27016-CPI-1/2023 по коме је потврђена пријава радова бр.351-16372/23-02, ROP-LES-27016-WA-3/2023 од 28.09.2023. године.

Грађевинска инспекција дана 10.11.2023 године, дала је обавештење бр. 354-63/23-III-07, да инвеститор при изградњи темеља стамбеног објекта није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.354-63/23-III-07 дана 30.11.2023. године, да су радови на објекту у конструктивном смислу изведени према пројекту.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 26.12.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат. РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 14.01.2025. године проследила обавештење бр.952-04-065-27096/2024 од 10.01.2025. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), ово одељење је дана 26.12.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 10.01.2025. године проследило обавештење бр.956-03-308-4864/2024 од 09.01.2025. године да предметни елаборат нема недостатака.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 614,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник