



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15403/25-02

ROP-LES-40312-СПИП-2/2025

16.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ранђеловић Саше и Ранђеловић Марије из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев инвеститора Ранђеловић Саше и Ранђеловић Марије из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2575/1 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Ранђеловић Саша и Ранђеловић Марија из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51, поднели су овом одељењу дана 10.01.2025. године, преко централног информационог система

Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2575/1 КО Лесковац у Лесковцу, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-40312-CPIH-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15403/25-02. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању првобитног захтева бр.351-16801/24-02, ROP-LES-40312-CPI-1/2024 од 11.12.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр. 353-155/24-02, ROP-LES-10636-LOCH-2/2024 од 03.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-13/2024 од новембра 2024. године, урађени од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.4Б/3, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 0112/1-24 од 01.12.2024. године, урађеном од стране „Инжењерингпројект“ доо из Прокупља, ул.Ратка Павловића бр. 122, сагласност Миловановић Стеве, власника КП бр. 2576 КО Лесковац, за извођење предметних радова, оверена од стране јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу, дана 12.06.2023. године под бројем: УОП-II:6457-2023.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Сходно томе, поступајући по усаглашеном захтеву, извршен је увид у приложени документацију и утврђени су следећи недостаци:

1. Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер није приложен сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.
2. Увидом у податке АПР-а утврђено је да привредно друштво које је извршило техничку контролу нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
3. Потребно је ускладити датум вршења техничке контроле приложене техничке документације;
4. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта рушења (припремних радова) у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-10636-LOCH-2/2024, заводни број 353-155/24-02 од 03.06.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;
5. Утврђена је неусклађеност цртежа новопројектованог стања: Основа кровних равни, Основа кровне конструкције (у .pdf формату) са Идејним решењем које је саставни део издатих локацијских услова. С обзиром на положај објекта на катастарској међи,

потребно је ускладити габарит кровне конструкције са локацијским условима. Потребно је ускладити све делове техничке документације.

6. Приложена су два Извода из пројекта.

7. Потребно је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација у .dwg формату приказати начин прикључења на НН мрежу у складу са условима Електродистрибуције који су саставни део издатих локацијских услова.

Обзиром да у усаглашеном захтеву нису испуњени формални услови потребни за издавање грађевинске дозволе за извођење предметних радова, то је, сходно одредбама чл. чл.8ђ. и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решено као у диспозитиву.

Сходно чл. 18 ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 16. ст. 2. тач. 5.овог Правилника.

Сходно чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева може републичку административну таксу за доношење решења употребити у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

