



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16741/24-02

ROP-LES-38732-IUPH-2/2024

17.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Златковић Виолете из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 25, поднетог од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Златковић Виолети из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 25, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 8950 КО Лесковац у ул. Девет Југовића бр. 25, спратности Пр+1, укупне нето површине 178,45м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 240,00м<sup>2</sup>, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 8291 од 29.11.1955. године, издате од Народног одбора општине Лесковац, решења бр. 351-819/71 од 03.08.1971. године, издатог од Завода за комуналне делатности Лесковац и Техничкој документацији (пројекту) бр. 8/69 од 22.12.1969. године, са прикључцима на инфраструктуру према елаборту геодетских радова снимање водова бр. 952-065-88415/2024 од 18.10.2024. године (без телекомуникационе мреже), урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од новембра 2024. године, потписана од стране Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ.(број лиценце 317D90906), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-065-88415/2024 од 18.10.2024. године и елаборату геодетских радова

снимање водова бр. 952-065-88415/2024 од 18.10.2024.године, израђени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

## Образложење

Златковић Виолета из Лесковца ул. 9. Југовића бр. 25, поднела је овом одељењу дана 30.12.2024. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 8950 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16741/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-38732-IUPH-2/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. бројем 351-16741/24-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-38732-IUP-1/2024 дана 11.12.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ од 2.740,00 динара), техничка документација (пројекат) од 1969.године, решење о грађевинској дозволи бр.8291 од 29.11.1955.године, решење 06. број 351/819 од 03.08.1971.године, уверење о кретању парцеле бр. 951-065-94952/2024 од 08.11.2024.године, издато од СКН Лесковац, уговор о купопродаји непокретности ОВ. бр. 343/11 од 11.03.2011. године, решење о наслеђивању УПП:135-2022,О бр.489/22 од 08.12.2022. године, потврда за објекте категорије А од новембра 2024.године, потписана од Срђана Лакетића дипл.инж.грађ. (број лиценце 317D90906), уговор о вршењу техничког прегледа од 12.09.2024.године, обавештење Републичког геодетског завода од 20.11.2024.године, елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације бр. 952-065-88415/2024 од 18.10.2024.године, урађени од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, обавештење РГЗ Београд од 20.11.2024.године (кућни број) и пуномоћје.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од новембра 2024. године, потписану од стране Срђана Лакетића, дипл. инж. грађ.(број лиценце 317D90906), да је стамбени објекат на КП. бр. 8950 КО Лесковац, спратности П+1, у потпуности изграђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору, за изградњу предметног објекта дана 29.11.1955. године од стране Народног одбора општине Лесковаци , издато решење о грађевинској дозволи бр. 8291 и дана 03.08.1971. године, издато решење Завода за комуналне делатности Лесковац за надоградњу објекта, бр. 351-819/71.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

- Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова, која је, обавештењем бр. 952-04-065-12484/2024 дана 28.06.2024.године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив и

- Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, елаборат геодетских радова, које је обавештењем бр. 952-03-308-38/2025 дана 13.01.2025.године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења (износ од 2740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.200,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник