



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15406/25-02

ROP-LES-23073-CPI-3/2025

17.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва "ВИП столарија" доо Лесковац, ул. Топличког устанка бр.44, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву "ВИП столарија" доо Лесковац, ул. Топличког устанка бр.44, изградња затвореног складишта на КП бр.3243 КО Мрштане (раније КП бр.3147, 3148 и 3149/3 КО Мрштане).

Објекат спратности П, бруто површина 1.400,00м², нето површина 1.373,15м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221. Предрачунска вредност објекта: 57.000.000,00 динара.

Површина КП бр.3243 КО Мрштане 4907 м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-219/24-02, ROP-LES-23073-LOCH-2/2024 од 12.09.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

пројекат за грађевинску дозволу бр.48/24-ПГД од децембра 2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Славољуб Станковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 7518 04);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.24/24 од децембра 2024. године урађена од "Беоинг Београд" Београд-Вождовац, ул. Радомира Марковића бр.4/3;

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.60/24 од децембра 2024. године урађена од "Мат пројект" Ниш, ул. Војводе Мишића бр.48/11.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.037.408,10 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 726.185,67 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Привредно друштво "ВИП столарија" доо Лесковац, ул. Топличког устанка бр.44, поднело је овом одељењу дана 10.01.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта на КП бр.3243 КО Мрштане. Захтев је поднет преко пуномоћника Славољуба Станковића из Лесковца - одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-23073-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр.351-15406/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, локацијски услови бр.353-219/24-02, ROP-LES-23073-LOCH-2/2024 од 12.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инж.граф. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.48/24-ПГД од децембра 2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.24/24 од децембра 2024. године урађеном од "Беоинг Београд" Београд - Вождовац, ул. Радомира Марковића бр.4/3 и техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.60/24 од децембра 2024. године урађеном од "Мат пројект" Ниш, ул. Војводе Мишића бр.48/11, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-219/24-04 од 20.08.2024. године о пренамени пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-065-7844/2024 од 10.10.2024. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5409/2024 од 20.11.2024. године о спровођењу пројекта препарцелације и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2541200-Д.10.02-19514/5-24.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.01.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-219/24-02, ROP-LES-23073-LOCH-2/2024 од 12.09.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1421 КО Мрштане од 14.01.2025. године, утврдило да је КП бр. 3243 КО Мрштане евидентирана у приватној својини "Вип столарија" доо Лесковац, ул. Топличког устанка бр.44, са уделом 1/1. КП бр.3243 КО Мрштане евидентирана по врсти земљишта - земљиште у грађевинском подручју, по култури и класи, део 1 - њива 3. класе и део 2 - ливада 2. класе. Достављено напред наведено решење о пренамени земљишта за КП бр.3147, КП бр.3148 и КП бр.3149/3 КО Мрштане, од којих је препарцелацијом настала КП бр.3243 КО Мрштане.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.01.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ, чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПП-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

