



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15407/25-02

ROP-LES-37447-IUP-15/2025

17.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Љубић Жарка - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о употребној дозволи за складишни објекат (готових производа прехранбене индустрије и пића) у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића и гараже за виљушкаре на КП бр.15291 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је дана 10.01.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан

у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубић Жарка – одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37447-IUP-15/2025, код одељења заведен под бр.351-15407/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара), изјава од 10.12.2024. године - за отпад, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта, пројекат за извођење од 30.01.2024. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, са главном свеском пројекта изведеног објекта, извештај Комисије за технички преглед изведених радова урађен од 13.12.2024. године, елаборат геодетских радова - снимање објеката, елаборат геодетских радова - подземних инсталација бр. 952-065-102121/2024, урађени од "Раденко премер" Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка б овог правилника

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- није достављено решење РГЗ, СКН Лесковац или уверење о промени броја парцеле, обзиром да је решењем бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020 од 24.12.2020. године и решењем о одобрењу за извођење радова бр.351-20475/21-02, ROP-LES-37447-ISAW-8/2021 од 19.07.2021. године, дозвољена односно одобрена градња објеката на КП бр.390/4 КО Лесковац, док је према достављеном елаборату сада парцела КП бр.15291 КО Лесковац;

- у решењу бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020 од 24.12.2020. године, наведено је да је ради изградње складишног објекта потребно уклонити објекат бр.2, површине 13м², спратности II и објекат бр.3, спратности II+1, укупне површине 174,00м². Доставити доказ да су напред наведени објекти уклоњени односно допуњен елаборат геодетских радова;

- нису достављена решења о кућном броју;

- према службеној евиденцији овог одељења за изградњу гараже за виљушкаре није поднета изјава о завршетку изградње темеља као ни изјава о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу;

- није достављено решење о спроведеним мерама заштите од пожара;

- изјава – прилог 7, потребно је ускладити датуме потписивања са садржајем изјаве и исту допунити у погледу објекта гараже за виљушкаре;

- утврђено је да је неактивна лиценца члана комисије Стојановић Новице, дипл.инг.маш.;

- потребно је Извештај (записник и предлог комисије) кориговати, обзиром на напред наведене недостатке и исти урадити у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантим роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016 и бр. 6/2024).

Уз усаглашен захтев доставити кориговану документацију са тачним ознакама (бројевима) објеката за које се предлаже издавање употребне дозволе, према урађеном елаборату геодетских радова.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

