



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15436/25-02

ROP-LES-6822-ISAWHA-4/2025

22.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, извођење радова на полагању напојног кабла 0,4kV за прикључење производног објекта за производњу унутрашње столарије од дрвета на КП бр.3240 КО Мрштане, од ТС 10/0,4 kV"Власотиначка петља" на КП бр.2867/1 КО Мрштане, преко КП бр.2867/2, 3190/1 КО Мрштане до ССРО-а на линији разграничења КП бр.2859/2 и КП бр.3240 КО Мрштане. Дужина трасе кабловског рова 83м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност објекта 850.229,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-247/24-02, ROP-LES-6822-LOC-2/2024 од 15.10.2024. године;

идејни пројекат од новембра 2024. године урађен од "Електронс" Медвеђа, ул. Краља Милана бр.202 (главна свеска бр.ИДП-1607/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-Е-1607/2024) - главни пројектант ИДП-а Никола Симић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб, поднели су дана 18.01.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16821/24-02, ROP-LES-6822-ISAW-3/2024 од 18.12.2024. године, поднет преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-6822-ISAWHA-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15436/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење "Електродистрибуције Србије" доо Београд дато "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац од 01.06.2023. године, пуномоћје дато Александри Ранчић из Лесковца од стране "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, од 22.07.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-247/24-02, ROP-LES-6822-LOC-2/2024 од 15.10.2024. године, идејни пројекат од новембра 2024. године урађен од "Електронс" Медвеђа, ул. Краља Милана бр.202 (главна свеска бр.ИДП-1607/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-Е-1607/2024), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 19.01.2023. године, решење АПР-а од 24.02.2023. године, одлука о оснивању једнодомног друштва са ограниченом одговорношћу од 17.02.2023. године, изјава од 24.05.2023. године, изјашњење по примедбама дато од стране главног пројектанта Николе Симић, дипл.инж.ел.(350 Р140 16).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.12.2024. године (у поступку по првобитном захтеву) да је идејни пројекат у складу са локацијским условима бр.353-247/24-02, ROP-LES-6822-LOC-2/2024 од 15.10.2024. године.

Сходно чл.135. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту - за КП бр.2867/2, КП бр.3190/1 и КП бр.2859/2 КО Мрштане. За КП бр.2867/1 КО Мрштане достављен је уговор о установљавању права службености бр.24810/1 од 14.09.2010. године, док је КП бр.3240 КО Мрштане евидентирана у приватној својини "Дрво компани Ђорђевић" доо Лесковац, ул. Добри Шпанца бб са којим је закључен напред наведени уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре а за потребе изградње производног објекта на КП бр.3240 КО Мрштане, за који објекат је према службеној евиденцији овог одељења донето решење о грађевинској дозволи бр.351-16120/23-02, ROP-LES-36988-СПИН-4/2023 од 27.09.2023. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев достављене су: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник