



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15429/25-02

ROP-LES-28628-СПИП-3/2025

23.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Станковић Снежане из Лесковца, ул. Лебански пут бр.261 и Станковић Небојше из Турековца и финансијера Станковић Саша ПР Трговинско-транспортна радња Сале – М.Н.С. Турековац, ул. Иво Лоле Рибара бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Инвеститорима Станковић Снежани из Лесковца, ул. Лебански пут бр.261 и Станковић Небојши из Турековца и финансијеру Станковић Саша ПР Трговинско-транспортна радња Сале – М.Н.С. Турековац, ул. Иво Лоле Рибара бр.21, изградња пословног објекта - локала на КП бр.6522 КО Турековац.

Објекат спратности П, габарита 12,00x12,50м, бруто површине 150,00м², нето површине 143,18м²; категорије Б, класификционе ознаке 123 001; предрачунске вредности 9.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.6522 КО Турековац је 1263м².

Ради изградње предметног пословног објекта потребно је уклонити део објекта бр.2 у површини од 138,19м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-245/24-02, ROP-LES-28628-LOC-1/2024 од 08.10.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-42/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-42/2024, пројекат конструкције ПГД-К-16/24, пројекат припремних радова – рушење ПГД -Р-42/2024 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-27/2024) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.12тк/24 од 26.12.2024. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 126.200,42 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 88.340,29 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Станковић Снежана из Лесковца, ул. Лебански пут бр.26 и Станковић Небојша из Турековца и финансијер Станковић Саша ПР Трговинско-транспортна радња Сале – М.Н.С. Турековац, ул. Иво Лоле Рибара бр.21, поднели су овом одељењу дана 17.01.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре,

усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на КП бр. 6522 КО Турековац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16883/24-02, ROP-LES -28628-CPI-2/2024 од 13.01.2025. године, поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-28628-CPIH-3/2025, код одељења заведен под бр.351-15429/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-245/24-02, ROP-LES-28628-LOC-1/2024 од 08.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-42/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-42/2024, пројекат конструкције ПГД-К-16/24, пројекат припремних радова – рушење ПГД -Р-42/2024 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-27/2024) са техничком контролом бр.12тк/24 од 26.12.2024. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење о пренамени пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-273/24-04 од 06.12.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП-І:159-2025 од 15.01.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.01.2025. године (у поступку по првом захтеву) да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-245/24-02, ROP-LES-28628-LOC-1/2024 од 08.10.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1867 КО Турековац од 13.01.2025. године, утврдило да је КП бр.6522 КО Турековац евидентирана у приватној својини Станковић Снежане и Станковић Небојше, заједничка својина супружника.

Инвеститори су уз захтев приложили уговор о финансирању изградње објекта бр. УОП-І:159-2025 од 15.01.2025. године, закључен са финансијером Станковић Саша ПР Трговинско-транспортна радња Сале – М.Н.С. Турековац, ул. Иво Лоле Рибара бр.21, па се у складу са одредбама чл.135.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21и бр.62/23) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.01.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 23.01.2025. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и чл.135.а и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник