



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15427/25-02

ROP-LES-795-ISAW-1/2025

23.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Спалевић Неђељка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Спалевић Неђељку из Лесковца, ул. Бабички одред бр.7, изградња помоћног објекта - оставе на КП бр.2927/1 КО Мрштане.

Спратност објекта П (приземље), бруто површина 24,00м², нето површина 20,18м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220; предрачунска вредност објекта 500.000,00 динара.

Површина КП бр.2927/1 КО Мрштане је 1445м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-191/24-02, ROP-LES-18122-LOC-1/2024 од 09.07.2024. године;

идејни пројекат помоћног објекта-оставе бр.1-8/2025 од јануара 2025. године урађен од бироа "Фарос инжењеринг" Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре)- главни пројектант ИДП-а Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 Д909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 15.245,89 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 10.672,12 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Спалевић Неђељко из Лесковца, ул. Бабички одред бр.7, поднео је дана 16.01.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из

Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-795-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15427/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр. 353-191/24-02, ROP-LES-18122-LOC-1/2024 од 09.07.2024. године, идејни пројекат помоћног објекта - оставе бр.1-8/2025 од јануара 2025. године урађен од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-271/24-04 од 28.11.2024. године о пренамени КП бр.2927/1 КО Мрштане, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.01.2025. године да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима бр. 353-191/24-02, ROP-LES-18122-LOC-1/2024 од 09.07.2024. године.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листу непокретности бр.1636 КО Мрштане од 17.01.2025. године, утврђено је да је предметна КП бр.2927/1 КО Мрштане, евидентирана у приватној својини Спалевић Неђељка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.7. КП бр.2927/1 КО Мрштане евидентирана као пољопривредно земљиште, њива 2.класе и за исту је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.01.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 22.01.2025. године.

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник