



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-43014-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-303/24-02

Датум: 23.01.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Ричарда Симића из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр. 22, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Гранчица Цветковић ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ричарда Симића из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр. 22, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Гранчица Цветковић ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, на КП бр. 5134 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Ричард Симић из Лесковца, ул. Ивана Милутиновића бр. 22, обратио се овом органу дана 16.01.2025. године, преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Гранчица Цветковић ПР из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 2, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-43014-LOCH-2/2025, заводни број 353-303/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, спратности П, на КП бр. 5134 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 08/2024, од 27.12.2024. године, Лесковац (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8845 04, и Гранчице Цветковић – одговорног лица пројектанта
- Сагласност сувласника суседне КП бр. 5133 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Јасмине Спасић под бр. УОП-П: 14550-2024 од 20.12.2024.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 08/2024, од 27.12.2024. године, Лесковац (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. У наслову пројекта, табелама Главне свеске, општој документацији наведено је да се захтев односи на изградњу помоћног објекта, док у техничком извештају који је саставни део Главне свеске и Пројекта архитектуре стоји: „Планира се изградња новог пословног објекта максималног габарита до 20 м2, ради обављања делатности агенције“.

Потребно је ускладити све делове техничке документације у погледу намене новопроектваног објекта.

2. Уколико се планира изградња помоћног објекта, потребно је ускладити архитектонско обликовање и материјализацију објекта са његовом наменом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису приложени докази о уплати таксе и накнаде и утврђени су недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник