



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15444/25-02

ROP-LES-31654-CPIN-4/2025

23.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа „Југо-Хем“ ДОО из Лесковца ул. Индустриска бр. 20, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу „Југо-Хем“ ДОО из Лесковца ул. Индустриска бр. 20, одвајање атмосферске и фекалне канализације у комплексу „Југо-Хем“-а на КП бр. 2104 КО Лесковац.

Укупна дужина канализационе мреже: 211,20м.

Потисни цевовод ДН110: 38,50м.

Површина КП. бр. 2104 КО Лесковац 20,161м.

Категорија објекта - Г, класификационе ознаке 222311(учешће у укупној површини објекта 95%) и класификационе ознаке 222330 (учешће у укупној површини објекта 5%).

Предрачунска вредност објекта 3.369.751,92 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-261/24-02, ROP-LES-31654-LOCH-2/2024 од 22.12.2024. године;

Извод из пројекта од 30.12.2024. године, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/12/2024 од децембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12).

Техничка контрола бр. 31/12/2024 од 31.12.2024.године, урађена од СЗГР „Гранит“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Горана Цонића).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Предузеће „Југо-Хем“ ДОО из Лесковца ул. Индустриска бр. 20, поднело је дана 21.01.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за одвајање атмосферске и фекалне канализације у комплексу „Југо-Хем“-а на КП бр. 2104 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15444/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-31654-СПИ-4/2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-15411/25-02, ROP-LES-31654-СПИ-3/2025 дана 17.01.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, локацијски услови бр. 353-261/24-02, ROP-LES-31654-LOCH-2/2024 од 22.12.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/12/2024 од децембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, Извод из пројекта од 30.12.2024.године, урађен од Бироа за пројектовање,

извођење радова у грађевинарству „Drafting Еко“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 31/12/2024 од 31.12.2024.године, урађена од СЗГР „Гранит“ из Лесковца, сагласност хипотекарног повериоца „Ерсте банка“ доо из Београда од 18.10.2024.године, сагласност хипотекарног повериоца „ОТП Банка“ из Београда од 15.10.2024.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-261/24-02, ROP-LES-31654-LOCH-2/2024 од 22.12.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр.2104 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 7.430,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник