



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15431/25-02, ROP-LES-18430-CPI-2/2025

24.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Филиповић Милана и Филиповић Александре из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Филиповић Милану и Филиповић Александри из Брестовца ул. Милоша Обилића бр. 21, изградња на КП. бр. 2668/3 КО Брестовац (раније КП. бр. 2668/1 КО Брестовац) и то:

-Самоуслугне аутоперионице, спратности П, укупне нето површине 45,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 57,80м<sup>2</sup>. Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 127420.

-Ограде, дужине 11,78м. Категорија објекта - А, класификационе ознаке 127141.

Површина КП. бр. 2668/3 КО Брестовац: 884м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: 3.000.000,00 РСД.

Предрачунска вредност ограде: 100,000,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-193/24-02, ROP-LES-18430-LOC-1/2024 од 16.07.2024. године;

**Извод из пројекта** јануара 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 19/2024 од децембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

**Техничка контрола** бр. 11ТК/24 од 14.01.2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ (потписана од стране одговорног лица Гранчица Цветковић ).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 71.573,22 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 50.101,25 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Филиповић Милан и Филиповић Александра из Брестовца ул. Милоша Обилића бр.21, поднели су овом одељењу дана 17.01.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице и ограде на КП. бр. 2668/3 КО Брестовац (раније КП. бр. 2668/1 КО Брестовац). Захтев је поднет преко пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-18430-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15431/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: такса за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.090,00 динара, локацијске услове бр. 353-193/24-02, ROP-LES-18430-

ЛОС-1/2024 од 16.07.2024. године, Извод из пројекта јануара 2024. године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 19/2024 од децембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, техничку контролу бр. 11ТК/24 од 14.01.2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-065-5495/2024 од 02.12.2024.године (парцелација), сагласност сувласника УОП-П:5765-2024 од 28.08.2024.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 24.01.2024.године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-193/24-02, РОП-LES-18430-ЛОС-1/2024 од 16.07.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметн КП. бр. 2668/3 КО Брестовац (раније КП. бр. 2668/1 КО Брестовац), налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.01.2025. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 5.090,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник