



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15435/25-02

ROP-LES-28695-ISAWHA-5/2025

24.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за трговину, услуге и производњу „АС - браћа Станковић“ доо, ул. Бориса Кидрича бр. 1, Бегалица, Гроцка, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Станковић Славољуба из Лесковца, одговорног лица „Станковић-инжењеринг“ ДОО из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за трговину, услуге и производњу „АС - браћа Станковић“ доо, ул. Бориса Кидрича бр. 1, Бегалица, Гроцка, Београд извођење радова на изградњи хидрантске мреже и новог мерног места за снабдевање водом објекта пекаре евидентираног бројем 28 у листи непокретности (раније објекат бр.1 - управна зграда и објекат бр. 17 - пекара) на КП бр. 387 КО Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Хидрантска мрежа од РЕНД цеви је дужине је 255m, пречника 110mm и садржи пет надземних и један подземни хидрант.

Предрачунска вредност радова је 2.385.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр.44/24 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од „Станковић-инжењеринг“ ДОО из Лесковца.

Главни пројектант ИДП-а Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

### Образложење

Предузеће за трговину, услуге и производњу „АС - браћа Станковић“ доо, ул. Бориса Кидрича бр. 1, Бегалица, Гроцка, Београд, поднело је овом одељењу дана 18.01.2024. године преко централног информационог система АПП-а, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу хидрантске мреже и новог мерног места за снабдевање водом објекта пекаре евидентираног бројем 28 у листи непокретности (раније објекат бр.1 - управна зграда и објекат бр. 17 - пекара) на КП бр. 387 КО Лесковац, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-28695-ISAWHA-5/2025, код одељења заведен под бр.351-15435/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15401/25-02, ROP-LES-28695-ISAW-4/2025 од 15.01.2025. године, преко пуномоћника Станковић Славољуба из Лесковца, одговорног лица „Станковић-инжењеринг“ ДОО из Лесковца.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр. 353-246/24-02, ROP-LES-28695-LOC-1/2024 од 09.10.2024. године, идејни пројекат бр. 44/24 од октобра 2024. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од „Станковић-инжењеринг“ ДОО из Лесковца, сагласност дата од стране „Метла дисконти“ доо, Ниш, Палилула од 05.12.2024. године за извођење предметних радова, сагласност бр. 4 од 05.05.2013. године дата од стране ДП „Моравка“ у стечају из Лесковца за извођење предметних радова, сагласност дата од стране Динић Мирослава и Динић Зорице са пребивалиштем у Лесковцу, у ул. Др Јована Кашиковића бр.24, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 30.12.2024. године под бројем УОП-1:8761-2024, уверење Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца бр. 351-16404/24-02 од 03.09.2024. године, решење РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-7-065-4213/2024 од 12.11.2024. године и закључак РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-7-065-4213/2024 од 13.11.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења је дана 23.01.2025. године, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023), утврдило да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима бр. 353-246/24-02, ROP-LES-28695-LOC-1/2024.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 69 за КО Лесковац од 10.01.2025. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, објекат бр.28 - пекара на КП бр. 387 КО Лесковац, спратности По+П+2, у површини од 2110м<sup>2</sup>, евидентиран са одобрењем за употребу и да је у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник