



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1205-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-110/25-02

Датум: 28.01.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд – Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5б, који је поднет преко пуномоћника – Шумадија ИнтелНет д.о.о. Београд – Вождовац, ул. Краља Владимира бр. 5б, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд – Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5б, који је поднет преко пуномоћника – Шумадија ИнтелНет д.о.о. Београд – Вождовац, ул. Краља Владимира бр. 5б, за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице LE92 Залужње (ЦТ) на КП бр. 1554 КО Залужње, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева SKY TOWERS INFRASTRUCTURE д.о.о. Београд – Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5б, обратио се овом органу дана 21.01.2025. године, преко пуномоћника Шумадија ИнтелНет д.о.о. Београд – Вождовац, ул. Краља Владимира бр. 5б, захтевом бр. ROP-LES-1205-LOC-1/2025, заводни број 353-110/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице LE92 Залужње (ЦТ) на КП бр. 1554 КО Залужње. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 08-11/24/IDR, Београд, јануар 2025. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Шумадија ИнтелНет“ д.о.о. Београд, ул. Краља Владимира бр. 5б, 11010 Београд, оверено од стране главног пројектанта Драгана Маринковића, дипл.инж.грађ., који је и одговорни пројектант пројекта конструкције, број лиценце 310 Г285 08, одговорног пројектанта пројекта архитектуре – Светлане Бошковић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 И80710, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација – Владе Милићевића. дипл. инж. ел., број лиценце 350 J058 10

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 08-11/24/IDR, Београд, јануар 2025. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта „Шумадија ИнтелНет“ д.о.о. Београд, ул. Краља Владимира бр. 56, 11010 Београд,, и утврдио је следеће недостатке:

1. Правилима планског основа – Просторни план града Лесковца („Сл. гласник РС“ бр. 12/11), у делу **3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура**, дефинисано је:

„**Мобилна телефонија.** Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.“

У табели Главне свеске Основни подаци о објекту и локацији, дефинисана је укупна бруто изграђена површина од 81 m², што није у складу са правилима планског документа: „Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m²“.

2. Према приложеном Идејном решењу, прилаз предметној парцели и планираном објекту радио-базне станице предвиђен је преко КП бр. 1610 КО Залужње, која према јавно доступним подацима Републичког геодетског завода представља „остало земљиште“, у својини Републике Србије, као корисник уписан је Град Лесковац.

У Сажетом техничком опису, у делу НАПОМЕНА, наведено је: „Планирано је насипање приступног пута од земљаног пута (К.П. 1610 К.О. Залужње) до локације базне станице (К.П. 1554 К.О. Залужње) дужине 15м и ширине 3,5м. Приступни пут је потребно насути туцаником у слојевима уз неопходно набијање. Потребно је извршити нивелацију терена и крчење пута(К.П. 1610 К.О. Залужње).“

С обзиром на то да је КП бр. 1610 КО Залужње у својини Републике Србије, као корисник уписан је Град Лесковац, подносилац захтева нема одговарајуће право у складу са Законом о планирању и изградњи(“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), за извођење напред наведених радова на КП бр. 1610 КО Залужње и приступ преко исте.

1. Растојање између грађевинске и регулационе линије, у зонама где нема формиране регулације, према Просторном плану града Лесковца („Сл.гласник РС“ бр. 12/11) износи 5м.

У делу Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту, стоји: „удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 м“.
Потребно је да наведена растојања буду у Идејном решењу дефинисана у складу са горе наведеним правилима.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како нису приложени докази о уплати таксе и накнаде и утврђени су недостатаци у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник