



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15460/25-02

ROP-LES-31453-CPI-4/2025

29.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Михаила из Лесковца, ул. Обрада Лучића бр.17, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Михаилу из Лесковца, ул. Обрада Лучића бр.17, изградња стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/14 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање).

Површине по етажама:

Приземље нето површине 136,85м², бруто површине 154,39м².

Спрат нето површине 117,86м², бруто површине 175,84м².

Укупна нето површина објекта 254,71м², укупна бруто површина објекта 330,23м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 26.996.287,50 РСД.

Површина КП бр. 4746/14 КО Доње Стопање је 359м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-284/24-02, ROP-LES-31453-LOC-3/2024 од 13.12.2024. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од стране „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12),

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/12/2024 од 10.12.2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21,

главни пројектант ППД-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12),

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-17/10/2024 од 17.10.2024. године урађена од стране СГЗР „Гранит“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 26.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 212.688,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 148.881,72 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Михаило из Лесковца, ул. Обрада Лучића бр.17, поднео је овом одељењу дана 23.01.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/14 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање). Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица „Drafting Eko“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31453-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр. 351-15460/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-284/24-02, ROP-LES-31453-LOC-3/2024 од 13.12.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од стране „Drafting Eko“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, диплинж.арх. (број лиценце 300 ЛО17 12), пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/12/2024 од 10.12.2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране „Drafting Eko“ ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-17/10/2024 од 17.10.2024. године урађеном од стране СГЗР „Гранит“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 26, решење РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-3-065-6320/2024 од 08.01.2025. године о спровођењу пројекта парцелације на КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање (сада КП бр. 4746/14 и 4746/15 КО Доње Стопање).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.01.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-31453-LOC-3/2024, заводни бр. 353-284/24-02 од 13.12.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 765 КО Доње Стопање од 24.01.2025. године, утврдило да је КП бр. 4746/14 КО Доње Стопање евидентирана у приватној својини подносиоца захтева, са уделом 1/1. Предметна катастарска парцела бр. 4746/14 КО Доње Стопање у површини од 359 м², евидентирана као њива 2. класе. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца, бр. 18/15), катастарској парцели бр. 4746/9 КО Доње Стопање од које је настала катастарска парцела бр. 4746/14 КО Доње Стопање (утврђено увидом у напред наведено решење РГЗ СКН Лесковац) промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.01.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 28.01.2025. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник