



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15466/25-02

ROP-LES-42042-ISAWHA-2/2025

30.01.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Влајић Дејана из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Влајић Дејану из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, извођење радова на изградњи ограде на КП бр.1765 КО Лесковац.

Укупна дужина ограде 57,88м.

Предрачунска вредност радова је 912 410,00 РСД. Површина КП бр.1765 КО Лесковац 388м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде ИДП 12/24 од децембра 2024. године урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна

свеска и пројекат архитектуре). Главни пројектант ИДП-а Јелена Илић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Влајић Дејан из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, поднео је овом одељењу дана 26.01.2025. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за изградње ограде на КП бр.1765 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16853/24-02, ROP-LES-42042-ISAW-1/2024 од 27.12.2024. године, поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-42042-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-15466/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат ограде ИДП 12/24 од децембра 2024. године урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна свеска и пројекат архитектуре) и сагласност Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, бр.2561200-Д.10.02-6644/2-25 од 21.01.2025. године, за изградњу ограде.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.01.2025. године усклађеност захтева са важећим планским документом - План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", источно од општинског пута ОП-16-зона 2, целина 2б у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца"бр.33/24).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.20925 КО Лесковац од 20.12.2024. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметна парцела КП бр. 1765 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Влајић Дејана из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.12, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

