



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1529-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-112/25-02

Датум: 30.01.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Илић Благоја, ул. Војводе Мишића бр. 11, Губеревац, град Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4, тачка 5) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Илић Благоја, ул. Војводе Мишића бр. 11, Губеревац, град Лесковац, за изградњу пословног објекта - локала, спратности „П“, на КП бр. 2099 КО Губеревац у Губеревцу.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 23.01.2025, захтевом ROP-LES-1529-LOC-1/2025, заводни бр. 353-112/25-02, обратио се инвеститор Илић Благоје, ул. Војводе Мишића бр. 11, Губеревац, град Лесковац, преко пуномоћника Жикице Стојановића, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за изградњу пословног објекта - локала, спратности „П“, на КП бр. 2099 КО Губеревац у Губеревцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију (идејно решење), утврђено је следеће:

- 1. Није наведена делатност која ће се обављати у пословном објекту.** Предметна КП бр. 2099 КО Губеревац, налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11), у зони пољопривредног земљишта. Према наведеном планском документу и правилима грађења на пољопривредном земљишту, прописано је да се **на пољопривредном земљишту могу градити пословни објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**, па сходно наведеном, **у идејном решењу потребно је навести врсту пословне делатности у складу са планом, која ће се обављати у предметном пословном објекту.**
- 2. У склопу главне свеске и пројекта архитектуре, у графичком прилогу „Ситуациони план израђен на КТП-у са приказом синхрон плана инсталација“, приказан је тротоар улице Николе Пашића у ширини 1,5m унутар предметне КП бр. 2099 КО Губеревац и осталих катастарских парцела које су у директном контакту са улицом Николе Пашића, што није у складу са постојећом регулацијом наведене улице која је приказана на приложеном катастарско-топографском плану.** Описани недостатак видљив је и на графичком прилогу у .dwg формату;
- 3. Технички опис идејног решења у склопу главне свеске и пројекта архитектуре потребно је допунити у „Општим подацима о локацији“ податком о спратности објекта који је планиран за уклањање, у складу са приложеним катастарско-топографским планом на коме је приказана спратност постојећег објекта Пр+Пк (приземље и поткровље).**

С обзиром на напред наведене недостатке, решено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00

дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.