

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Победа" д.о.о., Омладинска бб, Предејане, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране – МСЕ "Победа" на крововима објеката мотела Предејане на КП бр.130 КО Предејане (варош), на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Победа" д.о.о., Омладинска бб, Предејане, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране – МСЕ "Победа" на крововима објеката мотела Предејане, категорије Г, класификационе ознаке 230201, на КП бр.130 КО Предејане (варош).

Уз захтев је приложено идејно решење бр. ИР_2015/11-02/230 од новембра 2015.год., урађено од стране истраживачко-развојног центра "ALFATEC" д.о.о. Ниш.

Чланом 8 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) прописано је да ће надлежни орган, односно ова Управа захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у приложено идејно решење утврђени су следећи недостаци:

- 1) Графички прилози идејног решења нису урађени на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела сходно члану 40 став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник" РС, бр. 23/2015 и 77/2015);
- 2) У идејном решењу је приказано грађење мале соларне електране-МСЕ "Победа" на кровним површинама мотела Предејане и то на објектима бр. 1, 2 и 4 (ознака према катастру непокретности) који се налазе на КП бр. 130 КО Предејане (варош), међутим, увидом у катастарско стање утврђено је да уз објекат бр.2 постоји и део објекта са ознаком бр.1 (који улази у обухват планиране изградње соларне електране) а налази се на некатегорисаном путу (1/1 Град Лесковац) на КП бр.530/1 КО Предејане (варош), па је потребно преиспитати планирану изградњу на наведеном делу објекта и ускладити је са катастарским стањем;
- 3) Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015.
У садржају главне свеске Идејног решења приложена је Одлука о одређивању главно пројектанта, изјава главног пројектанта и сажети технички опис што није предвиђен наведеним правилником из прилога 1. за Идејно решење;

- 4) Образац 0.5. Подаци о објекту и локацији / општи подаци о објекту и локацији из Прилога 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник" РС, бр. 23/2015 и 77/2015) иза наведеног типа објекта не садржи податак о врсти радова: (нпр. нова градња, доградња, реконструкција, промена намене, адаптација, инвестиционо одржавање и сл.). Поред наведеног у општим подацима о објекту и локацији недостаје податак о називу просторног односно урбанистичког плана.
- У табели "основни подаци о објекту и локацији" сходно намени и класи планираног објекта уз изостављање непотребних података нису наведени сви неопходни подаци за издавање локацијских услова и то: нису наведене димензије објекта, укупна површина парцеле/парцела, укупна БРГП надземно, укупна БРУТО изграђена површина, спратност надземних и подземних етажа, апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) материјализација објекта: оријентација слемена, нагиб крова, материјализација крова;
- 5) Општа документација из члана 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник" РС, бр. 23/2015 и 77/2015) за део пројекта електроенергетских инсталација не садржи насловну страну у складу са прилогом бр.9 наведеног правилника. Садржај (дела пројекта електроенергетских инсталација) Идејног решења није у складу са прилогом 9;
- 6) У решењу о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта електроенергетских инсталација) поред "Сл. гласника РС", бр.23/2015 није наведен и бр. 77/2015.


Како је уз захтев за издавање локацијских услова приложено идејно решење које не садржи потребне податке, није могуће издати локацијске услове, па је захтев одбачен, на основу члана 8 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15 и 89/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

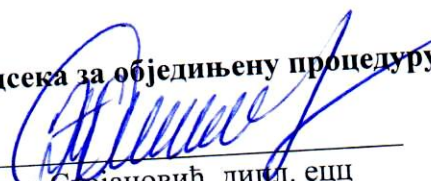
Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.12.html> поднесе усаглашени захтев са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Сходно члану 8 став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) право на подношење усаглашеног захтева може се само једном искористити.

Обрађивач


Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру


Жикица Стојановић, дипл. ешц

Начелник


Јасминка Миленковић, дипл. прав.

