



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16843/24-02

ROP-LES-41763-IUPH-2/2025

05.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Миленковић Миленка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.21, за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45. ст.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Миленковић Миленка из Лесковца, ул. Бабички одред бр.21, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.5321 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Миленковић Миленко из Лесковца, ул. Бабички одред бр.21, поднео је дана 15.01.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16843/24-02, ROP-LES-41763-IUP-1/2024 од 24.12.2024. године, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-41763-IUPH-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16843/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара), доказ о уплати доприноса од 02.12.2020. године, потврда пријаве бр.351-20904/20-02, ROP-LES-32677-WA-3/2020 од 03.12.2020. године, решење бр.351-20807/21-02, ROP-LES-32677-ISAWA-6/2021 од 20.10.2021. године, доказ о уплати доприноса по измењеном решењу од 17.12.2024. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-368/21-07 од 28.05.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-368/21-07 од 23.08.2021. године, пројекат за извођење од маја 2021. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац са главном свеском изведеног објекта од августа 2024. године, решење о именовању одговорног извођача радова са пуномоћјем, изјава-прилог 7, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта, обавештење – моја адреса од 18.11.2024. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од октобра 2024. године, енергетски пасош од 26.01.2022. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, технички извештај о реализованим геодетским радова од 08.08.2024. године – снимање објекта, технички извештај о реализованим геодетским радовима – издвајање посебних делова објекта од 08.08.2024. године и елаборат геодетских радова – снимање водова, сви урађени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, доказ о доплати републичке административне таксе (износ од 9.400,00 динара), решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-68126/2024 од 14.01.2025. године и изјашњење по примедбама датим у решењу о одбацивању бр.351-16843/24-02, ROP-LES-41763-IUP-1/2024 од 24.12.2024. године.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника.

Поступајући по усаглашеном захтеву приложени елаборати геодетских радова послати су на проверу дана 20.01.2025. године РГЗ, Служби за катастар непокретности Лесковац и РГЗ, Одељењу за катастар водова Врање. По извршеном прегледу истих достављена су обавештења и то:

од РГЗ, Одељење за катастар водова Врање обавештење бр. 956-03-308-156/2025 од 22.01.2025. године да су у елаборату утврђени следећи недостаци: записник о извршеном увиђају прилагодити са подацима за катастар водова и подземних инсталација; у техничком извештају и списку координата снимљених тачака прецизирати да ли је вод прикључак електроенергетске мреже, подземни или надземни;

од РГЗ, СКН Лесковац обавештење бр.952-04-065-764/2025 од 30.01.2025. године да приложени елаборат геодетских геодетских радова, односно посебни делови не могу бити предмет уписа у катастру непокретности.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у чл.43.ст.2 тач.6 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник