



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15407/25-02

ROP-LES-37447-IUPH-17/2025

04.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Љубић Жарка - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.45.ст.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о употребној дозволи за складишни објекат (готових производа прехранбене индустрије и пића) у функцији производног објекта прехранбене индустрије и производње пића и гараже за виљушкаре на КП бр.15291 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор "Прима нова" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднео је дана 28.01.2025. године преко Централног информационог система Агенције за

привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15407/25-02, ROP-LES-37447-IUP-15/2025 од 17.01.2025. године, поднет преко пуномоћника Љубић Жарка - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37447-IUPH-17/2025, код одељења заведен под бр.351-15407/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара), изјава од 10.12.2024. године - за отпад, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта, пројекат за извођење од 30.01.2024. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, са главном свеском пројекта изведеног објекта, извештај Комисије за технички преглед изведених радова урађен од 13.12.2024. године, елаборат геодетских радова - снимање објеката, елаборат геодетских радова - подземних инсталација бр. 952-065-102121/2024, урађени од "Раденко премер" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-1302/2023 од 20.04.2023. године, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-62715/2024 од 14.01.2025. године, извештај вештака геодетске струке од 25.01.2025. године, решење о спроведеним мерама заштите од пожара 07.18.1 бр.217-5549/24 од 13.08.2024. године, изјава прилог -7 од 01.02.2022. године, извештај Комисије од 20.01.2025. године и потврда за објекте категорије "А" издата од стране Николе Томића, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А126 21) од 25.01.2025. године.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка 6 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву утврђено је да нису отклоњени сви недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-15407/25-02, ROP-LES-37447-IUP-15/2025 од 17.01.2025. године и то:

-у решењу бр.351-20948/20-02, ROP-LES-37447-CPA-1/2020 од 24.12.2020. године, наведено је да је ради изградње складишног објекта потребно уклонити објекат бр.2, површине 13м<sup>2</sup>, спратности П и објекат бр.3, спратности П+1, укупне површине 174,00м<sup>2</sup>. Доставити доказ да су напред наведени објекти уклоњени односно допуњен елаборат геодетских радова;

- приложена изјава вештака геодетске струке може се прихвати само у погледу темеља а не и за завршетак објекта у конструктивном смислу – чл.158 ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) предвиђа да ако се у

поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом у смислу става 6. истог члана Закона сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу;

- потребно је Извештај (записник и предлог комисије) кориговати - допунити, исти урадити у складу са одредбама чл.18. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/2015, бр.29/2016 и бр.6/2024) – у записнику унети све потребне констатације и посебно образложити израду пројеката за извођење на које је дата противпожарна сагласност а у вези приложеног прилога 7;

- предлог Комисије – прилог 2, кориговати и електронски потписати.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45.ст.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у чл.43.ст.2 тач.6 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

