



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15483/25-02

ROP-LES-2008-ISAW-1/2025

Датум: 05.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Коцић Александра из Свирца, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Коцић Александра из Свирца, Лесковац, за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа и механизације на КП бр. 1630 КО Свирце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Коцић Александар из Свирца, Лесковац, поднео је овом одељењу дана 29.01.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг Слободе бр. 5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2008-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15483/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат од јануара 2025. године, урађен од стране „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19 (главна свеска ИДП-А0-5/2025 и пројекат архитектуре ИДП-А-5/2025), решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-575/20-04 од 05.07.2022. године о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па су сходно томе, увидом у предметни захтев, утврђени следећи недостаци:

-Није достављен доказ о упису у регистар пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде сходно члану 4. став 2. тач.2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр.87/23, 16/24);

-Увидом у приложену техничку документацију, и рефералне карте планског документа – Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ број 12/11), утврђено је следеће:

1. Намена новопланираног објекта је економски објекат за складиштење пољопривредних производа и механизације и уписана је класификациона ознака 127121.

Ова класификациона ознака, према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) одговара врсти објекта Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и сл., а не одговара објектима за смештај механизације.

Према Просторном плану града Лесковца, у Правилима грађења по зонама, 3.2.1.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу, код организације сеоског дворишта уврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

Потребно је термилошки ускладити намену новопланираног објекта са планским документом, и употпунити одговарајућом класификационом ознаком.

2. Прилаз предметној парцели КП бр. 1630 КО Свирце планира се са западне стране, преко КП бр. 3612/1 КО Свирце, која се према планском документу поклапа са правцем пружања општинског пута, стога је потребно прибавити сагласност управљача пута.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

