



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1863-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-114/25-02

Датум: 04.02.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Александре Миљковић, ул. Булевар ослобођења 160/12, Лесковац, поднетог преко пуномоћника „Drafting Еко“ ДОО Лесковац, ул. Бабички одред, бр. 21, Лесковац, овлашћено лице Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и члана 6. став 4, тачка б) и става 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александре Миљковић, ул. Булевар ослобођења 160/12, Лесковац, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (објекат II, фазе II) на КП бр. 5844/2, 5844/10 КО Лесковац и на делу КП бр. 5844/3, 5844/4, 5844/17, 5842, 5843 и 5806 КО Лесковац, град Лесковац, спратности По+Су+Вп+6.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 28.01.2025.год., захтевом ROP-LES-1863-LOC-1/2025, заводни бр. 353-114/25-02, обратио се инвеститор Александра Миљковић, ул. Булевар ослобођења 160/12, Лесковац, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (објекат II, фазе II) на КП бр. 5844/2, 5844/10 КО Лесковац и на делу КП бр. 5844/3, 5844/4, 5844/17, 5842, 5843 и 5806 КО Лесковац, град Лесковац, спратности По+Су+Вп+6.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2.

тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложеној техничкој документацију - идејно решење, утврђено је да у главној свесци у општим подацима о објекту и локацији није наведен Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословних објеката - јужни део блока 34, подцелина "16Ц1 и 16Ц2" на КП бр. 5844/1, 5844/6, 5844/2, 5844/3, 5844/4, 5844/5, 5844/10, 5843, 5842, 5806, 5844/7, 5844/8, 5844/5, 5844/9, 5846 и 5845/1 КО Лесковац (Потврда бр. 350-157/20-02 од 08.06.2020.год., издата од стране Одељења за урбанизам Града Лесковца).

Насловна страна главне свеске не садржи катастарске парцеле у склопу формиране парцеле „П2“, у чијем саставу су за објекат бр. 2, сходно фази II, према напред наведеном урбанистичком пројекту, наведене следеће катастарске парцеле: КП бр. 5842, 5843, 5844/2, 5844/3, 5844/4, 5844/5, 5844/10 и 5806 КО Лесковац.

С обзиром на напред наведене недостатке, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.