



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1875-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-115/25-02

Датум: 04.02.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28 Март, Лесковац који је поднет преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28 Март, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног вода са трафостаницом за напајање пословно-стамбеног објекта на КП бр. 5844/1 и КП бр. 5844/2 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

„ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул. 28 Март, Лесковац, обратио се овом органу дана 28.01.2025. године, преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-1875-LOC-1/2025, заводни број 353-115/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног вода са трафостаницом за напајање пословно-стамбеног објекта на КП бр. 5844/1 и КП бр. 5844/2 КО Лесковац

Уз захтев је приложено: пуномоћје;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- списак катастарских парцела;
- Идејно решење бр. 0 - 24/12/24 од децембра 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића и главног одговорног пројектанта Ненада Митровића, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 В 453 05).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0 - 24/12/24 од децембра 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, и 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковаци утврдио је следеће недостатке:

1. У Главној свесци идејног решења, у табели Општи подаци објекту и локацији, потребно је уписати одговарајући назив планског основа – Измене и допуне плана генералне регулације 1- Ужи градски центар у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 33/19) и Урбанистички пројекат за јужни део блока 34, подцелина „16С1 и 16С2“ на КП бр.5844/1,5844/6,5844/2, 5844/3,5844/4,5844/5,5844/10,5843,5842,5806,5844/7,5844/8,5844/5,5844/9,5846 и 5845/1 КО Лесковац са идејним решењем за изградњу стамбено пословних објекта потврђен код Градске управе града Лесковца под бројем 350-157/20-02 од 08.06.2020. године;
2. Потребно је у Главној свесци навести тип, дужину и остале карактеристике посебно за сваки од предметних 10kV и 1kV водове;
3. Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да овим идејним решењем планирана препарцелација није у складу са предлогом препарцелације који је саставни део горе наведеног Урбанистичког пројекта. Потребно је усагласити све делове идејног решења са Урбанистичким пројектом за јужни део блока34,подцелина„16С1и16С2“наКПбр.5844/1,5844/6,5844/2,5844/3,5844/4,5844/5,5844/10,5843,5842,5806,5844/7,5844/8,5844/9,5846 и 5845/1 КО Лесковац са идејним решењем за изградњу стамбено пословних објекта потврђен код Градске управе града Лесковца под бројем 350-157/20-02 од 08.06.2020. године;
4. Увидом у графичку документацију утврђено је да је планирани 1 kV вод приказан преко КП бр. 5845/4 КО Лесковац која није наведена у предметном захтеву. Потребно је усагласити податке о предметним парцелама у свим деловима идејног решења;
5. Потребно је у свим деловима идејног решења који се односе на назив објекта прецизирати парцеле на којима је планирана трафостаница, предметни 10kV и 1kV водови и стамбено-пословни објекат;
6. На графичким прилозима шрафуrom приказати објекте за које је у текстуалном делу идејног решења наведено да су планирани за рушење. Потребно је приказати објекте на суседним катастарским парцелама.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник