

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9412/15-02
30.11.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у току грађења, на основу чл.8ђ. чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.24 а у вези чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене у току грађења, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

СЗР "Potenzza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, поднела је овој Управи дана 23.11.2015. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи 351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене у току грађења, захтев заведен под бр.351-9412/15-02.

Уз захтев је приложено решење о грађевинској дозволи бр.351-24/12 од 18.04.2012. године и препис листа непокретности бр.21182 КО Лесковац, издат од РГЗ СКН Лесковац.

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) одређено је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури а покреће се подношењем захтева надлежном органу у складу са Законом.

Одредбама чл. 24 ст. 1 истог Правилника одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи сходно примењују одредбе Правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно одредбе чл.16. по којима по пријему захтева надлежни орган проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац

захтева, да ли је захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Одредбама чл. 142 ст.1 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је да " ако у току изградње, односно извођења радова , настану измену у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе" .

У чл.2 ст. 1 тач.21. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одређен је појам инвеститора "лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола".

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је: да је подносилац захтева СЗР "Potenza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада, лице које не може бити подносилац захтева за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године, услед промене у току грађења, у складу са Законом, обзиром да је решење о грађевинској дозволи бр.351-24/12-02 од 18.04.2012. године издато инвеститорима "Енергосистем Чогурић" доо из Лесковца, ул. Зејнел Ајдини бр.25, Здравковић Ратиславу и Здравковић Смиљи из Лесковца, ул. Норвежанска бр.102 и да према евиденцији ове Управе предметно решење о грађевинској дозволи није измењено услед промене инвеститора, односно на новог инвеститора СЗР "Potenza" из Бобишта, ул. Николе Ђурића бр.164, предузетника Цветковић Ненада.

Имајући у виду напред наведено на основу одредаба чл.8ђ. чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.24. а у вези чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџц.

Жикица Стојановић



Начелник
Јасминка Миленковић дипл.правник