



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15481/25-02

ROP-LES-1984-ISAW-1/2025

Датум: 05.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Димитријевић Ђорђа из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, поднетог на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртва фашизма бр.27/4, за издавање решења о одобрењу, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Димитријевић Ђорђа из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, за извођење радова на уградњи система централног грејања са топлотном пумпом система ваздух-вода, у стамбеном објекту број 2 у листи непокретности, спратности П (приземље), на КП бр. 2946 КО Лесковац у Лесковцу, у улици Пупинова бр. 19, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Димитријевић Ђорђе из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, поднео је дана 29.01.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у

диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, заведен код АПР под бројем ROP-LES-1984-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-15481/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и пројекат за извођење бр. 01/25ЛЕ-01 од јануара 2025. године, урађен од „Електротерм Потих“ ДОО Ниш, ул. Обилићев венац бр.5.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па су, у складу са наведеним, **увидом у приложени Идејни пројекат утврђени следећи недостаци:**

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је да предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
2. Увидом у приложени захтев и техничку документацију утврђено је да је приложен Пројекат за извођење. Члан 50 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинише да се за грађење објеката, односно извођење радова предвиђених чланом 145. Закона за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, у зависности од врсте радова који се изводе, израђује техничка документација која обухвата идејне пројекте, односно другу техничку документацију у складу са Прилогом 13. овог правилника. Сходно горе наведеном потребно је приложити одговарајући Идејни пројекат – чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат машинских инсталација са одговарајућим графичким прилозима урађен у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);
3. Одредбама члана 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинисано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Сходно напред наведеном потребно је приложити адекватну геодетску подлогу у .pdf и .dwg формату;
4. У графичкој документацији наведена је површина приземља: 61 м<sup>2</sup>. Увидом у податке прибављене по службеној дужности из базе РГЗ-а утврђено је да површина приземља предметног објекта износи 109 м<sup>2</sup>. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је усагласити површину предметног објекта са подацима из РГЗ-а.

5. Сходно Прилогу 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је графички део техничке документације приложити у .dwg или .dwf формату који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и докумената истог садржаја .pdf формата који је електронски потписан.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

