



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15489/25-02,ROP-LES-8005-CPI-5/2025

06.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Лазаревић Жаклине из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Лазаревић Жаклини из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр. 1, реконструкција и доградња породично-стамбеног објекта (објекат бр. 2 у листи непокретности) на КП. бр. 9137/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 9137 КО Лесковац), спратности П+1, укупне нето површине 153,73м<sup>2</sup>, ( приземље 82,27м<sup>2</sup>, спрат 75,46м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 193,45м<sup>2</sup> (приземље 100,50м<sup>2</sup>, спрат 92,95м<sup>2</sup>).

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Површина КП. бр. 9137/1 КО Лесковац: 325м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта: 7.050.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-167/24-02, ROP-LES-8005-LOC-3/2024 од 30.05.2024. године године;

**Извод из пројекта** јануара 2025.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране

главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19);

**Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02 од децембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Марије Момчиловић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 A00056 19).**

**Техничка контрола бр. 10ТК/24 од 24.01.2025. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингом“ (потписана од стране одговорног лица Гранчице Цветковић).**

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 114.019,32 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 79,813,52 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **Образложење**

Лазаревић Жаклина из Лесковца ул. Обрена Ковачевића бр.1, поднела је дана 31.01.2025. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта на КП. бр. 9137/1 КО Лесковац (раније КП. бр. 9137 КО Лесковац), заведен под бројем 351-15489/24-02 и код АПП-а под бројем ROP-LES-8005-CPI-5/2025.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 580,00 динара, локацијске услове бр. 353-167/24-02, ROP-LES-8005-LOC-3/2024 од 30.05.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2024 од децембра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из Лесковца, Извод из пројекта од децембра 2024.године, урађен од Бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ из

Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 10тк/24 од 18.12. 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4446/2024 од 04.10.2024.године (препарцелација), сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац Бр.УОП-III:235-2023 од 09.10.2023.године, сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац, градског правобранилаштва града Лесковца, сагласност сувласника КП. бр.9135 КО Лесковац Бр.УОП-III:4831-2023 од 28.09.2023.године, сагласност власника КП. бр. 9140 КО Лесковац Бр.УОП-I:610-2024 од 23.02.2024.године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију дана 05.02.2025..године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-167/24-02, ROP-LES-8005-LOC-3/2024 од 30.05.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметн КП. бр. 9137/1 КО Лесковац (раније КП. бр.9137 КО Лесковац), налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.12.2024. године у предходном захтеву бр. 351-16858/24-02, ROP-LES-8005-CPI-4/2024 од 23.12.2024. године), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Шеф одељења

Душанка Здравковић дипл.правник

Јасминка Миленковић дипл.правник