



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2282-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-119/25-02

Датум: 07.02.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул.28. Март, Лесковац који је поднет преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул. 28. Март, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на водоводну и канализациону мрежу са прикључним топловодом за стамбено пословни објекат – објекат 1, фаза 1 на КПбр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

„ELITE BLOK 28“ доо Лесковац, ул. 28. Март, Лесковац, обратио се овом органу дана 28.01.2025. године, преко пуномоћника – „Драфтинг Еко“ доо“, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, кога заступа Миленко Миленковић, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-2282-LOC-1/2025, заводни број 353-119/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на водоводну и канализациону мрежу са прикључним топловодом за стамбено пословни објекат – објекат 1, фаза 1 на КПбр.5844/11 и 5844/12 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: пуномоћје;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- списак катастарских парцела;
- Идејно решење бр. 10/01/25 од јануара 2025 год (0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација и 6. Пројекат машинских инсталација), урађено од стране – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Миленка Миленковића, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 10/01/25 од јануара 2025 год (0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација и 6. Пројекат машинских инсталација), урађено од стране – „Драфтинг Еко“ доо, ул. Бабички одред бр.21, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је у Главној свесци поред наведене дужине, навести тип и остале карактеристике предметних инсталација (водоводна, канализациона и топловодна инсталација);
2. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да су у свим деловима идејног решења, који се односе на **назив објекта**, наведене само парцеле на којима се налази стамбено-пословни објекат. Потребно је **назив објекта** допунити подацима о парцелама преко којих су планиране предметне инсталације водовода, канализације и топловода;
3. Увидом у графичку документацију утврђено је да је планирани топловод приказан преко КП бр. 5785/8 КО Лесковац која није наведена у предметном захтеву. Потребно је усагласити податке о предметним парцелама у свим деловима идејног решења;
4. У текстуалном делу Пројекта машинских инсталација наведено је: "Прикључни топловод прикључује на постојећи топловод ДН300/450 који се налази на тротоару на супротној страни улице у односу на објекат који се напаја". На графичким прилозима потребно је приказати постојећи топловод и начин прикључења;
5. Увидом у графичку документацију приложеног Пројекта машинских инсталација утврђено је да се начин прикључења топловода разликује у односу на начин прикључења предвиђен графичким приказима и условима ЈП Топлана број 323 од 15.01.2020.године, који су саставни део Урбанистичког пројекта за јужни део блока 34, подцелина,,16С1и16С2"наКПбр.5844/1,5844/6,5844/2,5844/3,5844/4,5844/5,5844/10,5843,5842,5806,5844/7,5844/8,5845/1 КО Лесковац са идејним решењем за изградњу стамбено пословних објекта потврђен код Градске управе града Лесковца под бројем 350-157/20-02 од 08.06.2020;
6. Графичку документацију идејног решења потребно је усагласити у погледу позиције водомерног и ревизионог шахта у односу на регулациону линију, у складу са условима ЈКП Водовод број 02/2020 од 14.01.2020 који су саставни део Урбанистичког пројекта за јужни деоблока34,подцелина,,16С1и16С2"наКПбр.5844/1,5844/6,5844/2,5844/3,5844/4,5844/5,5844/10,5843,5842,5806,5844/ и 5845/1 КО Лесковац са идејним решењем за изградњу стамбено пословних објекта;
7. Пројекат Хидротехничких инсталација урађен је и оверен од стране одговорног пројектанта архитектонских објеката, уређења слободно простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, лиценцом шифре 300 за коју је, Одлуком о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије, у опису делатности наведено да су овом врстом лиценце обухваћени пројекти унутрашњих инсталација водовода и канализације (инсталациони развод до границе парцеле, односно до прикључка на инфраструктурну мрежу).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

