



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15532/25-02

ROP-LES-20373-CPI-4/2025

18.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Костић Славише из Винарца, ул. Хисарска бр.8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Костић Славише из Винарца, ул. Хисарска бр.8, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3603/9 КО Доње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Славиша из Винарца, ул. Хисарска бр.8 поднео је овом одељењу дана 10.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције за

привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 3603/9 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20373-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15532/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр. УОП-П:8271-2023 од 17.10.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-232/24-02, ROP-LES-20373-LOC-3/2024 од 13.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0130/2025 од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01-31 од јануара 2025. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, сагласност бр.УОП-Т:84-2024 од 09.07.2024. године, уговор о заснивању права службености бр. ОПУ:206-2025 од 07.02.2025. године, изјава главног пројектанта од 06.05.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Потребно је допунити изјаву главног пројектанта у Главној свесци, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-20373-LOC-3/2024, заводни број 353-232/24-02 од 13.09.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

2. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-20373-LOC-3/2024, заводни број 353-232/24-02 од 13.09.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;
3. Потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност, у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

