



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15521/25-02

ROP-LES-23440-CPI-3/2025

Датум: 14.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стошић Марије и Стошић Предрага из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2/41, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Стошић Марији и Стошић Предрагу из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2/41, изградња стамбеног објекта спратности II, на КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4329/7 КО Доње Стопање).

Нето површина објекта  $164,52\text{m}^2$ , бруто површина објекта  $192,45\text{m}^2$ .

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 9.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање је  $596\text{m}^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-221/24-02, ROP-LES-23440-LOCH-2/2024 од 17.09.2024. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14),

- пројекат за грађевинску дозволу бр. 0122/25 од јануара 2025. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7,

главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14),

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-24 од јануара 2025. године урађена од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк 16“, Александра Ранчић ПР из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 137.377,64 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 96.164,35 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Стошић Марија и Стошић Предраг из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.2/41, поднели су овом одељењу дана 08.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције

за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности II, на КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4329/7 КО Доње Стопање). Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23440-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-15521/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-221/24-02, ROP-LES-23440-LOCH-2/2024 од 17.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр. 0122/25 од јануара 2025. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-24 од јануара 2025. године урађеном од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Марк 16“, Александра Ранчић ПР из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр. 16/8, решење РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-3-065-353/2024 од 05.03.2024. године о спровођењу пројекта парцелације на КП бр. 4329/7 КО Доње Стопање (сада КП бр. 4329/9, 4329/10, 4329/11 и 4329/12 КО Доње Стопање), изјава пројектанта Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу под бројем ОПУ:418-2024 дана 01.04.2024. године, уговор о размени непокретности оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу под бројем ОПУ:568-2024 дана 29.04.2024. године, решење РГЗ Службе за катастар непокретности Лесковац бр.952-02-4-065-164110/2024 од 20.12.2024. године о упису права трајне службености пролаза Стошић Предрага и Стошић Марије преко послужног добра на делу КП бр.4329/11 КО Доње Стопање, сагласност Стојановић Смиље оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем УОП-II:3751-2024 дана 25.07.2024. године, сагласност Стојановић Бојана оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем УОП-II:3677-2024 дана 22.07.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације сходно члану 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.02.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-23440-LOCH-2/2024, заводни број 353-221/24-02 од 17.09.2024.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 2542 КО Доње Стопање од 10.02.2025. године, утврдило да је КП бр. 4329/9 КО Доње Стопање евидентирана у приватној својини подносиоца захтева Стошић Марије и Стошић Предрага, као заједничка својина супружника у уделу 1/1. Предметна катастарска парцела бр. 4329/9 КО Доње Стопање у површини од 596 м<sup>2</sup>, евидентирана је по култури и класи као њива 2. класе. Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца, бр. 18/15), катастарској парцели бр. 4329/7 КО Доње Стопање од које је настала предметна катастарска парцела бр. 4329/9 КО Доње Стопање (утврђено

увидом у напред наведено решење РГЗ СКН Лесковац) промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.02.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 13.02.2025. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник