



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15474/25-02

ROP-LES-1888-IUP-1/2025

14.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Производно – трговинског предузећа за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Производно – трговинском предузећу за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, употреба соларно фотонапонског постројења (СФНП), снаге 159.17kW на крову објекта бр. 1 на КП. бр. 2624 КО Брестовац, изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-15501/23-02, ROP-LES-4966-ISAW-2/2023 од 12.04.2023. године, потврди пријаве градње бр. 351-15583/23-02, ROP-LES-4966-WA-4/2023 од 25.04.2023. године и Идејном пројекту бр. 13/23 од марта 2023. године (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), урађеним од Бироа за пројектовање „Дашић електро“ ДОО из Крушевца.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 230201

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта са записником и предлогом бр. 01-006 од 15.01.2025. године, урађен од Друштва за вештачење и

инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша и елаборат геодетских радова бр. 956-308-493/2025 од 15.01.2025.године, урађен од „Гео систем плус“ ДОО из Ниша.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

### **Образложење**

Производно – трговинско предузеће за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, поднело је овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за соларно фотонапонско постројење (СФНП), снаге 159.17kW на крову објекта бр. 1 на КП. бр. 2624 КО Брестовац, заведен под бројем 351-15474/2025-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-1888-IUP-1/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара), уговор о вршењу техничког прегледа бр. P04/23 од 24.04.2023. године, одлука о образовању комисије за технички преглед, Извештај комисије за технички преглед објекта са записником и предлогом бр. 01-006 од 15.01.2025. године, урађен од Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша, елаборат геодетских радова бр.956-308-493/2025 од 15.01.2025. године, урађен од „Гео систем плус“ ДОО из Ниша, решење „Електродистрибуција Србије“ Београд бр. 2541200-Д.10.02-461238/1 од 14.10.2024. године (прикључење објекта), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзор и одговорног извођача радова од 17.01.2025.године (прилог 7 ), изјава извођача радова од 27.01.2025.године (кретање отпада), Идејни пројекат бр. 13/23 од марта 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Дашић електро“ ДОО из Крушевца и пуномоћје.

Инвеститор Производно – трговинско предузеће за робу на велико и мало „Tami Trade“ ДОО из Ниша ул. Дурмиторска, прилаз 1, општина Палилула, поверила је вршење техничког прегледа објекта Друштву за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ ДОО из Ниша, које је на основу одлуке именовало за чланове комисије: Марију Јанковић дипл.инг.ел. (број лиценце 350 5538 08) – председник комисије и Горана Рајковића дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 7091 04)- члан комисије.

Комисија за технички преглед објекта у извештају бр. 01-006 од 15.01.2025.године, констатовала је да су изведени радова на соларно фотонапонском постројењу (СФНП), снаге 159.17kW на крову објекта бр. 1 на КП. бр. 2624 КО Брестовац, у потпуности завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да се исто користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед елаборат геодетских радова бр. 956-308-493/2025 од 15.01.2025.године, урађен од „Гео систем плус“ ДОО из Ниша, Служби за катастар водова Врање.

Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 956-03-308-331/2025 дана 07.02.2025. године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и извршила картирање соларних панела.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за изградњу предметног објекта дана 12.04.2025. године, издато решење о одобрењу бр. 351-15501/23-02, ROP-LES-4966-ISAW-2/2023, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-15583/23-02, ROP-LES-4966-WA-4/2023 дана 25.04.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.090,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 3.195,22,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник