



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3025-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-125/25-02

Датум: 14.02.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул.Индустријска бр.10 који је поднет преко пуномоћника – Сунчице Јоксимовић,дипл.инж.арх. из Лесковца,ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул.Индустријска бр.10, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић,дипл.инж.арх. из Лесковца,ул. Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање локацијских услова за изградњу магацина,спратности П, на КП бр. 2099/11 и 2099/12 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

„Stefaneli internacional“ доо Лесковац, ул.Индустријска бр.10, обратио се овом органу дана 07.02.2025.године, преко пуномоћника –Сунчице Јоксимовић,дипл.инж.арх. из Лесковца,ул. Моше Пијаде бр. 21/1, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-3025-LOC-1/2025, заводни број 353-125/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу магацина, спратности П, на КП бр. 2099/11 и 2099/12 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено: пуномоћје;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- списак катастарских парцела;
- Идејно решење бр.03/25 од 03.02.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, оверено

од стране главног и одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, (број лиценце 300 В272 05), која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.03/25 од 03.02.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Образложити потребан број паркинг места узимајући у обзир намену свих изграђених објеката на предметним парцелама у складу са правилима из важећег планског основа Плана генералне регулације 7 („Сл.гласник града Лесковца“, бр.13/13);
2. Приликом обрачуна урбанистичких параметара потребно је узети у обзир све изграђене физичке структуре на предметним парцелама (надстрешнице, портирнице и сл.);
3. Увидом у приложени катастараско-топографски план и графичку документацију идејног решења утврђено је неслагање у погледу приказа постојећих објеката на парцели. Сходно члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), уколико је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, потребно је да технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања. Такође, адекватном шрафуром на графичким прилозима означити објекте који су предвиђени за рушење;
4. У табели Главне свеске потребно је навести проценат саобраћајних површина у складу са Планом генералне регулације 7 („Сл.гласник града Лесковца“, бр.13/13);
5. Потребно је дефинисати статус и намену објекта приказаног у југозападном делу КП бр. 2099/12 КО Лесковац, који је приказан и у новопроектваном стању;
6. На графичким прилозима потребно је приказати прилаз пацели и планираном објекту;
7. Искотирати удаљења предметног објекта од граница суседних парцела и суседних објеката.

Поред горе наведеног, утврђено је да се предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 7 („Сл.гласник града Лесковца“, бр.13/13) са наменом - радна зона-привређивање. Увидом у карту Планирана намена површина Генералног урбанистичког плана града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22) намена предметних парцела је - површине за комерцијалне деланости. Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22), дефинисано је:

„8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се **прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације** нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно **наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.**

Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.“

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник