



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3521-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-125/25-02

Датум: 18.02.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Павловић Зорана из Лесковца, ул. Лебански пут бр. 241, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Павловић Зорана из Лесковца, ул. Лебански пут бр. 241, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 1159 КО Горње Синковце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Павловић Зоран из Лесковца, ул. Лебански пут бр. 241, обратио се овом органу дана 12.02.2025. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића. Ул. др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац,, захтевом бр. ROP-LES-3521-LOC-1/2025, за издавање локацијских услова за за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр. 1159 КО Горње Синковце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 0124-0/25, од јануара 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106 14

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 0509-0/24, од маја 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића бр. 7, Лесковца, и утврдио је следеће недостатке:

Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) за стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу и стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља, дефинисана су, између осталог, следећа правила:

„Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (**у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm**); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); *б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); **препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m**“

Увидом у ситуациони план Идејног решења и графичке прилоге Пројекта архитектуре, утврђено је:

- да није приказан/искотиран податак о ширини фронта предметне КП бр. 1159 КО Горње Синковце;
- да није уписана спратност објеката на суседној КП бр. 1158 КО Горње Синковце, и да је растојање предметног новопројектованог стамбеног објекта, на КП бр. 1159 КО Горње Синковце, од објеката на суседној КП бр. 1158 КО Горње Синковце, мање од планом прописаних вредности;
- да нису приказани објекти на суседној КП бр. 1160 КО Горње Синковце, што је неопходно за утврђивање усклађености са правилима планског документа;
- да је искотиран габарит предметног објекта у ситуационом плану 10,90 m, а у Пројекту архитектуре – графички прилог основа приземља искотиран је 11,00 m
- да су планирани отвори на северозападној фасади који по својим карактеристикама не одговарају правилима планског документа за позиционирање отвора.

Потребно је ускладити Идејно решење са свим правилима планског документа.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник