



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3539-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-129/25-02

Датум: 20.02.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Томислава Петровића, из села Доња Јајина, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томислава Петровића, из села Доња Јајина, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - супермаркета на КП. бр. 2455 и 2456 обе у К.О. Доња Јајина, због **недостатака у садржини идејног решења**.

Образложење

Томислав Петровић, из села Доња Јајина, Лесковац, обратио се овом органу дана 12.02.2025.године, преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-3539-LOC-1/2025, заводни број 353-129/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - супермаркета на КП. бр. 2455 и 2456 обе у К.О. Доња Јајина. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско;
- Идејно решење бр. 1-05/2025 од фебруара 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-Инжењеринг", ул.Бабички одред бр.4Б/3, Лесковац, оверено од стране главног и пројектанта Срђана Лакетића, дип.инг.грађ. број лиценце 317-D909-06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења број 1-05/2025 од фебруара 2025 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности “Фарос-Инжењеринг“, ул.Бабички одред бр.4Б/3, Лескова,и утврдио је следеће недостатке:

1. Приложена Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора;
2. Сходно члану 36. став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023) потребно је приложити, као посебан документ, списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта;
3. Сходно члану 25. став 2 и члану 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023) потребно је технички опис допунити описом постојећег стања објекта на предметним парцелама. Потребно је прецизирати намену и статус свих постојећих објеката који се задржавају;
4. Сходно намени и површини објеката који се, овим идејним решењем, задржавају и планирају за изградњу потребно је образложити потребан број паркинг места на предметним парцелама;
5. Приликом обрачуна урбанистичких параметара потребно је узети у обзир и делове објеката са суседних катастарских парцела;
6. У главној свесци у Табели основни подаци о објекту и локацији потребно је навести податак о укупној БРГП за сваки појединачни објекат, сходно Прилогу 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр.96/2023);
7. Просторним планом града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр. 12/11) дефинисано је да *комерцијални, пословни и производни садржаји се могу организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора.* Сходно правилима из важећег планског документа, као и одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца бр. 41/23) потребно је ускладити планиран прилаз/прикључак парцели и објектима;
8. Потребно је образложити намену постојећег објекта, спратности П, са северне стране планираног пословног објекта. Како је идејним решењем приказано да је планирана изградња супермаркета уз горе поменути објекат, потребно је приликом подношења усаглашеног захтева, у текстуалном и графичком делу идејног решења, дефинисати функционалне карактеристике оба објекта и њихову међусобну узајамност;
9. Просторним планом града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр. 12/11) дефинисано је да *за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 м међусобна удаљеност је најмање 6,0 м.* Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је планирани објекат приказан на мањем растојању од планом дозвољеног, те је приликом подношења усаглашеног захтева потребно приложити одговарајуће сагласности власника објекта са КП бр. 2453 КО Доња Јајина.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских

услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник