



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15520/25-02

ROP-LES-3105-IUP-1/2025

24.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Миленковић Миленка из Лесковца, ул.Бабички одред бр.31, за издавање употребне дозволе, основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Миленковић Миленку из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, употреба стамбено-пословног објекта на КП бр.5321 КО Лесковац у ул. Бабички одред бр.21 и бр.21А у Лесковцу, санираног, адаптираног и пренамењеног по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-20833/20-02, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, потврди пријаве бр. 351-20904/20-02, ROP-LES-32677-WA-3/2020 од 03.12.2020. године, решењу бр.351-20807/21-02, ROP-LES-32677-ISAWA-6/2021 од 20.10.2021. године и пројекту за извођење од 2021. године урађеном од "Draft.Ing.M" Лесковац, са припадајућим прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање водова бр.952-065-63175/2024, израђеном од "Раденко премер" Лесковац.

Бруто површина приземља $82,00\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $164,00\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $128,31\text{m}^2$.

Посебни делови објекта: једна стамбена јединица и један локал.

Локал у приземљу нето површине $52,46\text{m}^2$.

Стамбена јединица: део у приземљу нето површине 16,42м², у поткровљу нето површине 59,43м². Укупна нето површина стамбене јединице 75,85м².

Стамбено-пословни објекат спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111 011 (учешће у укупној површини објекта 62,33%) и категорије Б, класификационе ознаке 123 001 (учешће у укупној површини објекта 37,67%).

Технички извештај о реализованим геодетским радова бр.952-065-63175/2024 од 08.08.2024. године - снимање објекта, технички извештај о реализованим геодетским радовима - издвајање посебних делова објекта бр.952-065-63175/2024 од 08.08.2024. године и елаборат геодетских радова - снимање водова за потребе добијања употребне дозволе бр.952-065-63175/2024, израђени од "Раденко премер" Лесковац, пројекат за извођење од 2021. године урађен од "Draft.Ing.M" Лесковац, са главном свеском пројекта изведеног објекта од августа 2024. године и извештај Комисије за технички преглед изведених радова (записник и предлог) од 18.10.2024. године, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

О б р а з л о ж е њ е

Миленковић Миленко из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, поднео је дана 10.02.2025. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3105-IUP-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15520/25-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о доплати републичке административне таксе, решење о одобрењу за извођење радова бр.351-20833/20-02, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, потврда пријаве бр.351-20904/20-02, ROP-LES-32677-WA-3/2020 од 03.12.2020. године, решење бр.351-20807/21-02, ROP-LES-32677-ISAWA-6/2021 од 20.10.2021. године, доказ о уплати доприноса по измењеном решењу (уплата од 17.12.2024. године), обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-368/21-07 од 28.05.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.356-368/21-07 од 23.08.2021. године, пројекат за извођење од 2021. године урађен од "Draft.ing.M" Лесковац са главном свеском изведеног објекта од августа 2024. године, уговор о грађењу од 01.12.2020. године, решење о именовању одговорног извођача радова са пуномоћјем, изјаве - прилог 7 - инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од

29.08.2024. године, уговор о поверавању вршења техничког прегледа објекта од 10.10.2024. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 18.10.2024. године, енергетска сертификација, енергетски пасош бр.220126 од 26.01.2022. године урађени од "АМК-Орбис" доо Лесковац, са роком важности до 26.01.2032. године, технички извештај о реализованим геодетским радова бр.952-065-63175/2024 од 08.08.2024. године- снимање објекта, технички извештај о реализованим геодетским радовима- издвајање посебних делова објекта бр.952-065-63175/2024 од 08.08.2024. године и елаборат геодетских радова- снимање водова за потребе добијања употребне дозволе бр.952-065-63175/2024, сви урађени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-68126/2024 од 14.01.2025. године о утврђивању кућног броја.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је следеће: за предметне радове донето је решење о одобрењу за извођење радова бр.351-20833/20-02, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године по коме је потврђена пријава бр. 351-20904/20-02, ROP-LES-32677-WA-3/2020 од 03.12.2020. године. Решењем бр.351-20807/21-02, ROP-LES-32677-ISAWA-6/2021 од 20.10.2021. године измењено је решење бр.351-20833/20-02, ROP-LES-32677-ISAWHA-2/2020 од 23.11.2020. године, услед промене у току градње.

За пријем темеља грађевинска инспекција је дала обавештење бр.356-368/21-07 од 28.05.2021. године а за завршетак објекта у конструктивном смислу обавештење бр.356-368/21-07 од 23.08.2021. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа закљученог са СГЗР Гранит Цонић Горан ПР, одлуком од 18.10.2024. године формирана је Комисија за вршење техничког прегледа предметних радова у саставу: Александра Цонић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 N367 14) и Ненад Стојковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 O159 15).

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог) бр.18/10/24 ; у записнику констатовала да су радови изведени према пројекту за извођење као и издатим решењима; Комисија у предлогу потврђује да су радови изведени на основу и у складу са издатим решењима и пројектом за извођење и дала предлог да се инвеститору Миленковић Миленку из Лесковца, ул. Бабички одред бр.31, изда решење о употребној дозволи за изведене радове на санацији објекта са адаптацијом таванског у стамбени простор и пренаменом дела стамбеног простора у пословни простор у ул. Бабички одред бр.21 у Лесковцу на КП бр.5321 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед дана 12.02.2025. године Одељењу за катастар водова Врање и по извршеном прегледу истог овом одељењу је дана 18.02.2025. године достављено обавештење бр.956-03-308-450/2025 од 14.02.2025. године да предметни елаборат нема недостатке.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат за објекат и посебне делове објекта достављени су дана 12.02.2025. године на преглед РГЗ, СКН Лесковац, по извршеном прегледу истих овом

одељењу је дана 20.02.2025. године достављено обавештење бр.952-04-065-2517/2025 да су израђени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, са записником - да нема неправилности.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.040,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара) са доплатом републичке административне таксе (износ од 9.400,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 946,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

