



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3721-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-130/25-02

Датум: 24.02.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Сање Станковић, ул.Страхињића Бана бр. 36/46, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Саше Михајловића, из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сање Станковић, ул.Страхињића Бана бр. 36/46, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Саше Михајловића, из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде ,спратности П+1, КО Братмиловце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Сање Станковић, ул.Страхињића Бана бр. 36/46, Лесковац, обратио се овом органу дана 14.02.2025.године, преко пуномоћника – Саше Михајловића, из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-3721-LOC-1/2025, заводни број 353-130/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде ,спратности П+1, КО Братмиловце.

Уз захтев је приложено: пуномоћје;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- списак катастарских парцела;
- сагласност број УОП-І:75-2024 од 23.07.2024. године оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, ул.11. Октобар ТПЦ Багат І спрат, Лесковац;

- сагласност број УОП-I:4319-2024 од 31.07.2024. године оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, ул.11. Октобар ТПЦ Багат I спрат,Лесковац;
- сагласност број УОП-I:4110-2024 од 25.07.2024. године оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, ул.11. Октобар ТПЦ Багат I спрат,Лесковац;
- сагласност број УОП-I:74-2024 од 23.07.2024. године оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, ул.11. Октобар ТПЦ Багат I спрат,Лесковац;
- Идејно решење бр.9-0/2025 од фебруара 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – студија за пројетовање „Белведере“ ул. Боре Санковића бр.12, Лебане, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Саше Михајловића,дипл.инж.арх (број лиценце 300 X409 09), која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.9-0/2025 од фебруара 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – студија за пројектовање „Белведере“ ул. Боре Санковића бр.12, Лебане и утврдио је следеће недостатке:

1. Ускладити број паркинг места приказаних у графичкој документацији са податком о броју паркинг места наведеном у табели главне свеске;
2. Потребно је индекс заузетости обрачунати у складу са чланом 2., тачка 26) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је дефинисано да **индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле**, изражен у процентима;
3. На катастараско-топографском плану потребно је приказати изграђене објекте на КП бр. 2142 КО Братмиловце;
4. На графичким прилозима потребно је искотирати положај планиране септичке јаме у односу на границу суседне катастарске парцеле и у односу на суседне објекте. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта износи 6 m, а од границе суседне парцеле 3 m;
5. Планом генералне регулације 18 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 29/16) дефинисано је се објекат може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан као и да за изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. Потребно је приложене сагласности допунити горе наведеним подацима који се односе на отворе стамбених просторија.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник