



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15547/25-02,

ROP-LES-3389-IUP-1/2025

27.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.6, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.6, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објект, спратности Су + П + 3 + Пс (повучени спрат), на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у ул.Владе Ђорђевић у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

„Riverside Building Company“ ДОО из Лесковца, ул. Владе Ђорђевића бр.6,, поднело је овом одељењу дана 12.02.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објект на КП бр. 15259 КО Лесковац (раније КП. бр. 7675 и 7676 КО Лесковац) у

ул.Владе Ђорђевић у Лесковцу, заведен под бројем 351-15547/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3389-IUP-1/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења (износ 23.870,00 динара), уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр.14/10/2024 од 14.10.2024.године, записник комисије за технички преглед објекта бр. 24/10/2024 од 24.10.2024.године, изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова, Пројекат за извођење бр.17/01/2021 од 17.01.2021.године, чији је саставни део пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр. 217-465/23 од 26.01.2023.године (сагласност на техничку документацију), Пројекат за извођење са главном свеском бр.21/07/2024 од 21.07.2024.године, урађен од Пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Draft.Ing.M“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-63176/24 од 06.10.2024. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање вода бр. 952-065-63176/24 од 06.10.2024. године, израђен од стране „Раденко премер“ из Лесковца, Енергетски пасош бр. 12.04.2024.године, урађен од „Станковић инжињеринг“ доо из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да:

-Није достављено решење о утврђивању кућног броја:

- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-63176/24 од 06.10.2024. године, садржи недостатке и као такав није спроводљив у катастру непокретности (Обавештење СКН Лесковац бр.952-04-065-2583/2025 од 20.02.2025.године).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл. 43. Правилника, то је на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 45. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 43. ст. 2. тач. 6). овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл. 43. ст. 2. тач. 6. овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник