



Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15569/25-02  
ROP-LES-1984-ISAWHA-2/2025  
Датум: 26.02.2025. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Димитријевић Ђорђа из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, поднетог на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртва фашизма бр.27/4, за издавање решења о одобрењу, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев Димитријевић Ђорђа из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, за извођење радова на уградњи топлотне пумпе на систем централног грејања у породично стамбеном објекту спратности П (приземље), на КП бр. 2946 КО Лесковац у Лесковцу, у улици Пупинова бр. 19, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Димитријевић Ђорђе из Лесковца, улица Пупинова бр. 19, поднео је дана 19.02.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртва фашизма бр.27/4, у прописаном року, након доношења решења бр. 351-15481/25-02, ROP-LES-1984-ISAW-1/2025 од 05.02.2025. године о одбацивању првобитног захтева, заведен код АПР под бројем ROP-LES-1984-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-15569/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и

доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), пројекат за извођење бр. 01/25ЈЕ-01 од јануара 2025. године, урађен од „Електротерм Потих“ ДОО Ниш, ул. Обилићев венац бр.5 и Идејни пројекат бр. 01/25ЈЕ-01 од фебруара 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација) урађен од „АВ solar term extra“ Бојан Антић ПР, Падина бб, Мeroшина.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

**Увидом у Идејни пројекат достављен у усаглашеном захтеву, евидентирани су следећи недостаци:**

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију **нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације** сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
2. Потребно је приложити адекватну документацију сходно планирној врсти радова, а у складу са Прилогом 13 *Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова* Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023);
3. Одредбама члана 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинисано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Сходно напред наведеном потребно је приложити адекватну геодетску подлогу у .pdf и .dwg формату;
4. Главну свеску Идејног пројекта, сходно члану 25. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), потребно је допунити **сажетим техничким описом постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме**, потписаним од стране главног пројектанта. Сходно горе наведеном потребно је навести податке који се односе на врсту, капацитет, снагу и остале карактеристике постојећег грејача простора и планираног грејача (топлотна пумпа). Такође, главну свеску допунити одговарајућим графичким прилозима;
5. **Потребно је ускладити податке о броју предметног објекта у свим деловима техничке документације.** У техничком опису предметни објекат је означен бројем 1, док је на ситуационом плану означен бројем 2;
6. У графичкој документацији наведена је површина приземља -  $61\text{m}^2$ . Увидом у податке прибављене по службеној дужности из базе РГЗ-а, односно увидом у лист непокретности бр. 5806 од 30.01.2025. године, утврђено је следеће: на КП бр. 2946 КО Лесковац евидентирана су два породично стамбена објекта, објекат бр. 1 у површини

од 61м<sup>2</sup>, изграђен без одобрења за градњу, у државини подносиоца захтева и објекат бр. 2 у површини од 109м<sup>2</sup>, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у приватној својини подносиоца захтева.

**Потребно је прецизирати који објекат је предмет захтева и усагласити ознаку и површину предметног објекта са подацима из РГЗ-а.**

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

