



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15572/25-02

ROP-LES-25046-CPI-2/2025

26.02.2025 године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта трговине на мало- продавнице прехрамбених производа на КП бр.2451/1 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Моравка Про" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, поднело је овом одељењу дана 19.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта

трговине на мало- продавнице прехранбених производа на КП бр.2451/1 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25046-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр.351-15572/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 09.08.2024. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.210,00 динара), локацијски услови бр.353-230/24-02, ROP-LES-25046-LOC-1/2024 од 13.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.20/01/2025 од јануара 2025. године, урађен од "Инкопројект планирање" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2025 од јануара 2025. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2854/2024 од 09.07.2024. године, изјава - сагласност бр.УОП-III:56-2024 од 05.01.2024. године, потврда Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац од 15.01.2025. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

У складу са чланом 83, став 3 и став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле;

Изјаве вршилаца техничке контроле нису урађене у складу са Прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Исте је потребно допунити податком о усклађености пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Не садржи податак који се односи на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Изјаве одговорних пројектаната пројеката архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација нису урађене у складу са чланом 44 и Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Не садрже податак који се односи на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;

Табелу Главне свеске урадити у складу са Прилогом 07 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) који се односе на податке у вези са прикључцима на инфраструктуру као и подацима о условима ималаца јавних овлашћења прибављених по службеној дужности;

Графичке прилоге главне свеске допунити у складу са чланом 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Потребно је на графичком прилогу *Ситуациони план са приказом синрон-плана инсталација* приказати све прикључке на инфраструктуру у складу са условима ималаца јавних овлашћења;

Уписати одговарајућу коту венца и слемена на графичким приказима;

Искотирати водомерну и ревизиону шахту у односу на регулациону линију у складу са условима ЈКП *Водовод* Лесковац број 92/2024 од 23.08.2024.год.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник