



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15594/25-02

ROP-LES-20373-CPH-5/2025

27.02.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Костић Славише из Винарца, ул. Хисарска бр.8, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Славиши из Винарца, ул. Хисарска бр.8, изградња стамбеног објекта спратности П, на КП бр.3603/9 КО Доње Стопање.

Бруто површина објекта 97,29м², нето површина објекта 80,38м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова (без ПДВ-а): 4.570.000,00 РСД.

Површина КП бр.3603/9 КО Доње Стопање је 614м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-232/24-02, ROP-LES-20373-LOC-3/2024 од 13.09.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0130/2025 од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);

главни пројектант ПГД-а Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.01-31 од јануара 2025. године урађена од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 47.942,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 33.559,49 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Костић Славиша из Винарца, ул. Хисарска бр.8 поднео је овом одељењу дана 21.02.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 3603/9 КО Доње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15532/25-02, ROP-LES-20373-CPИ-4/2025 од 18.02.2025. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, одговорног лица студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20373-CPИН-5/2025, код одељења заведен под бр.351-15594/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје бр.УОП-П:8271-2023 од 17.10.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-232/24-02, ROP-LES-20373-LOC-3/2024 од 13.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-0130/2025 од јануара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel Perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01-31 од јануара 2025. године урађеном од бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Марк 16" Лесковац, сагласност бр.УОП-Т:84-2024 од 09.07.2024. године, уговор о заснивању права службености бр. ОПУ:206-2025 од 07.02.2025. године, изјава главног пројектанта од 06.05.2024. године и изјашњење главног пројектанта по примедбама из решења о одбацивању.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.02.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-232/24-02, ROP-LES-20373-LOC-3/2024 од 13.09.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.2487 КО Доње Стопање од 12.02.2025. године, утврдило да је КП бр.3603/9 КО Доње Стопање евидентирана у приватној својини Костић Славише из Винарца, ул. Хисарска бр.8.

Предметна КП бр.3603/9 КО Доње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 2 класе у површини од 614м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3603/9 КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.02.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 14.02.2025. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона

о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник